

## **Adres lokalu Kołataja 14/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **58,64 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **42,81 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- p. I -16,72 m<sup>2</sup> p II -16,69 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, p III -9,40 m<sup>2</sup>)  
lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## w lokalu przy ul. Kołłątaja 14 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

58,64 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż elektrycznego podgrzewacza wody, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 250,00
2.	Istniejąca instalacja elektryczna 3-żyłowa (po wymianie). Po sprawdzeniu instalacji wymienić stwierdzone ewentualnie uszkodzenia. Osprzęt w części lub w całości wymienić na nowy. Sprawdzić ponadto zasilanie mieszkania z tablicy piętrowej TP (włz). Zasilanie winno być wykonane przewodami typu np. YDY3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL p/t lub w najgorszym przypadku DY2x4 mm <sup>2</sup> . W przeciwnym razie należy wykonać nowy włz przewodem jw., tj. o przekroju min. Cu 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4 kW, 1-faz. W łazience (z uwzględnieniem także kuchni) należy wykonać instalację wyrównawczą drutem lub linką, np. LgY 4(6) mm <sup>2</sup> w/n/t (w izol. Żółto-zielonej) z podłączeniem do PE w tablicy bezp. TM w lokalu. Wykonać montaż dzwonka, wymianę tablic – licznikowej i mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym z wydzieleniem obwodów: oświetleniowego, gniazd ogólnych w pokojach, gniazd w kuchni i w łazience, w tym dedykowanych dla np. pralki, piekarnika, zmywarki, bojlera lub kotła gazowego, itp.). W pom. łazienki zastosować osprzęt szczelny min. IP 44. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBILK-DI. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz schemat instalacji. Całość prac elektrycznych zrealizować zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	2 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych)	szt	2	250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna -, Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 960,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca, zamontowanie nawiewników hrdrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów szt. 4	szt	3	550,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	6	5 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, skasowanie zacieków, zbitcie płytek typu glazura w WC na całości ścian)	m <sup>2</sup>	286	3 800,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokoju kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie grzejników radiatorowych szt.3, rur)	m <sup>2</sup>	286	4 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin PCV, dywanowej w pokojach, wymiana płytek terakota w kuchni i łazience, położenie płyty OSB w pokojach panele podłogowe lub wykładzina PCV)	m <sup>2</sup>	58,6	3 900,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
13.	Dokumentacja	kpl	1	
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 490,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>537,01</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upraw. 24673/83  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
 mgr inż. *Zofia Kryzan*  
 upr. budowlane nr 81/Sz/89....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Wiktoria Magdziński*  
 uprawn. budowlane nr 786/Sz/73  
 ślad kwalif. E1/354/10 D1/3545/10  
 uprawn. porcelanowe do 1 kV  
 (podpis)