Adres lokalu : **Kolumba 8/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:
Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.
Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:
Powierzchnia użytkowa – **49,29** m^2
Powierzchnia mieszkalna- **33,22** m^2 (2 pokoje- p. I -24,70 m^2 p II -8,52 m^2), lokal samodzielny, oficyna , II piętro.
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

DH

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Kolumba 8 m 14 of**

powierzchnia użytkowa lokalu: **49,29** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:demontaż instalacji gazowej oraz kuchenki gazowej. Montaż instalacji gazowej i urządzeń gazowych (kuchenka gazowa i piec dwufunkcyjny kondensacyjny) - zgodnie z projektem.	kpl.	1	6 300
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający wymienić na YDY 3 x 4mm2 (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm2 p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika oraz zab. przedlicznikowego, TM w lokalu wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni min. 2, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM, wykonać schemat jednokreskowy TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru - dostarczyć oświadczenie wykonawcy, zdjęcia. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży.	kpl.	1	5 200
3.	instalacja wentylacyjna : wykonanie instalacji wentylacyjnej kuchni i łazienki oraz spalinowej kotła - zgodnie z projektem	kpl.	1	3 000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż instalacji zw i cuw oraz armatury. Montaż instalacji zw i cuw oraz armatury (bateria umywalkowa, zlewozmywakowa, wannowa lub prysznicowa) - zgodnie z projektem.	kpl.	1	1 500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:demontaż urządzeń sanitarnych (wanna, zlewozmywak, ustęp). Montaż instalacji kanaliz. I urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, umywalka, wanna lub kabina prysznicowa, ustęp kompakt) - zgodnie z projektem			2 000
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,regulacja stolarki okiennej, wymiana parapetów i podokienników oraz uszkodzonych klamek	szt	3	1 570
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wejściowych do mieszkania na drzwi wzmocnione , fabrycznie wykończone z klamkami okuciami, dwoma zamkami i wizjerem wymiana drzwi wewnętrznych	kpl.	6	3 200
	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian -zbicie glazury w kuchni i łazience, uzupełnienie tynku, przecieranie sufitów i ścian, naprawy tynków	m2	30	1 200

	Ogrzewanie – piec do rozebrania i wykonanie instalacji CO gazowej z projektem	kpl.	1	5 300
9	przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, po uprzednim gruntowaniu,	m2	235	8 500
10.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin, przygotowanie podłoża pod wykładziny, położenie nowej wykładziny PCV i cokolików PCV (bez WC)	m2	49	3 185
11	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	10	500
12	koszt dokumentacji: wykonanie dokumentacji na c.o. gazowe oraz instalacji wod.-kan wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.	szt	1	4 000
13	demontaż glazury i terakoty w kuchni i łazience	m2	25	650
14	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)			350
			RAZEM:	**46 455**
			Koszt remontu 1 m² mieszkania *[dla celów statystycznych]*:	**942.48**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
   a) włączenie się do WLZ,
   b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
   c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 135/Sz/87
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0152/OWOE/12
.....
(podpis)