

Adres lokalu : Kolumba 32/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **107,41 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **72,29 m²** (3 pokoje- p. I -26,33 m² p II -24,89 m², p III -21,07 m²), lokal samodzielny, front , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 32 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

107,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodów zasilających YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój III, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewaczy, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488 63 17.	kpl	1,00	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji pomieszczenia łazienki)	kpl	1,00	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy)	kpl	1,00	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych)	kpl	1,00	1 800,00
6.	stolarka okienna (Wymiana okna w pomieszczeniu skrytki na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z nawiewnikiem sterowanym ręcznie, umożliwiającym przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz. , z obróbką obsadzenia, wraz z wymianą parapetu zewnętrznego i wewnętrznego, oraz regulacja istniejących okien PCV: i zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie, umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz.)	szt	8,00	1 600,00
7.	stolarka drzwiowa (montaż brakujących drzwi pomiędzy kuchnią a pokojem nr 1, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	8,00	1 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie tynków w pomieszczeniu skrytki)	m ²	38,00	800,00
9.	ogrzewanie (wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, sprawdzenie instalacji c.o.)	kpl	1,00	4 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	400,00	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	107,41	4 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia wentylacji pomieszczenia łazienki,- rekontrola kominiarska po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				31 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				293,27 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **28 lipiec 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Kazimierz Jaroszewicz
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**

Krzysztof Pawłowski
Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/08/OWOE/12