

Adres lokalu : Kolumba 68/6

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,72** m²

Powierzchnia mieszkalna- **32,92** m² (2 pokoje- p. I -19,80 m² p II -13,12 m²), lokal samodzielny, front , II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na klatce.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Kolumba 68/6

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do kuchenki gazowej oraz do gazomierza, montaż kotła gazowego, próba szczelności instalacji gazowej, rekontrola kominiarska, montaż czujnika czadu	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo- bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , lub YDY 5x6mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl		4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - kuchni w przewodzie 2 B po połączeniu pomieszczenia kuchni z kominem odcinkiem poziomym o spadku 5 % w kierunku kratki, wentylację łazienki wykonać po ścianie zewnętrznej budynku ponad dachprzewodem dwuściennym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kocioł gazowy należy podłączyć do przewodu spalinowego 2A po montażu w nim wkładu kwasoodpornego odpowiedniego dla danego typu kotła gazowego.	kpl	1	10 800,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż wodomierza na z.w., wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż baterii dla umywalki i montaż baterii do urządzenia kąpielowego w nowopowstałej łazience, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana podejścia i zaworu czerpalnego dla pralki, doprowadzenia wody do podgrzania do kotła rozprowadzenie ciepłej wody do kuchni i łazienki, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	2 950,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 (zlewozmywak, umywalka, urządzenie kąpielowe) wraz z podejściem dla pralki i fi 100 mm (w.c.)	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami hydrosterowalnych, wymiana parapetów zew. i wew. oraz obróbką murarską	szt	5	6 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu szt.3 [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe szt.1 min. Szer. 90 cm)	szt	4	2 800,00
8.	Przetarcie istniejących tynków sufity i ściany, częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m ²	181,61	3 700,00
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania po lokalu wraz z uwzględnieniem montażu grzejników panelowych w pokojach i kuchni oraz drabinkowego w łazience	kpl	1	9 500,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	181,61	4 100,00
11.	Rozbiórka pieca kaflowego szt 2	szt	2	1 200,00
12.	Wykonanie ścianki działowej dwustronnej na stelażu z rygipsu wodoodpornego wraz z wygłuszeniem w celu wydzielenia łazienki z pomieszczenia kuchni wym.(1,80*3,04)	m ²		710,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	600,00
14.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego z odprowadzeniem spalin i rozprowadzeniem ogrzewania z uwzględnieniem grzejników ze wskazaniem wentylacji łazienki zgodnie z opinią kominiarską, wykonanie łazienki z części kuchni po likwidacji istniejącej łazienki z wc (łazienka istniejąca znajduje się pół piętra niżej). Toaleta może być podłączona do nowo doprowadzonego pionu fi 110 mm w kuchni lokalu.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				63 210,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 324,60 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowolska
 Inspektor nadzoru
 (podpis)
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryzan
 upr. budowlana nr 61/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skważyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
 w zakresie sieci instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79
 (podpis)