

Adres lokalu : Konarskiego 12/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **70,64 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **50,78 m²** (3 pokoje- p. I -14,43 m² p II -20,25 m², p III -16,10 m²), lokal samodzielny, front , poddasze.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Konarskiego 12/17

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,64 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1, 1" szt1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odborników fi-¾" 8.0m, wymiana kotła gazowego dwubiegowego C.O.			5 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , kuchnia (łazienka) piec gazowy, łazienka i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	szt	1	6 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,dekontaż wyciągu nadkuchennego, wymiana rury spalinowej z kotła C.O. do komina)			300,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czepalnego (pralka,zmywarka) szt 2., montaż zaworu do płuczki szt 1, demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej montaż baterii wannowej,umywalkowej i zlewozmywakowej)			2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana wanny, wymiana umywalki, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1)			2 450,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawiewników szt 5 oraz regulacja i konserwacja okuć stolarki z PCV)	szt	8	1 954,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymienić drzwi wejściowe i w lokalu 4 szt, regulacja oraz pomalowanie drzwi do łazienki)	szt	5	2 170,03
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (demontaż wszystkich paneli z PCV i kasetonów styropianowych wykonanie nowych tynków po zdemontowanych panelach)	m2	214	10 662,32
9.	ogrzewanie (wymiana rzeźników żeliwnych-radiatorowych na płytowe szt 8, wymiana grzejnika w łazience na grzejnik łazienkowy szt1, wymiana stalowych przewodów instalacji C.O na przewody miedziane, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych fi-½" szt 9 zaworów powrotnych szt9, próba wymienionej instalacji C.O. z dokonaniem regulacji.)	szt		4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	300,5	1 670,05
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli podłogowych i wykładziny PCV w kuchni, wymiana płytek terakota w łazience)	m ²	70,6	5 136,22
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	2 336,09
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący wentylację kuchni, łazienki oraz prawidłowość podłączeń spalinowych kotła C.O.)			450,00
RAZEM:				45 129,51
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				638,87 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gałalski
upr. bud. Nr 255/Sz/93 (konsult. bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Trankowski
upr. bud. Nr 147/Da/99
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
bud. ZAP/09/010W0E/08
(podpis)