

**Adres lokalu : Kościelna 20/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 60,99 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 49,98 m<sup>2</sup> (3 pokoje- p. I -15,83 m<sup>2</sup> p II -17,66 m<sup>2</sup> , p III -16,49 m<sup>2</sup> ),  
lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kościelnej 20/1 w Szczecinie

28-11-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

**62,1**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem próby szczelności (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego CO, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej i kotła C.O. zgodnie z projektem)	kpl.	1	4 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TL oraz TM wraz z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 550,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, montaż wkładu kominowego typu alufol w przewodzie kominowym nr 5 i 6, montaż kanału wentylacyjnego z nowo-projektowanej łazienki i kuchni zgodnie z załączoną opinią kominiarską Nr 17/12/2017.	kpl	1	2 200,00
4.	instalacja wodonośna z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż baterii wannowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czepalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	2 100,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej, muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.)	kpl.	1	2 400,00
6.	stolarka okienna ( montaż nawiewników szt 4, wymiana parapetów wew. i zewnętrznych , obróbka murarska, cztery okna PCV stan dobry oszklone do regulacji, wymiana okuć (klamek))	szt	4	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami , zamki, klamki, szyldy, kompletna wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwi wejściowe- wymiana okuć i regulacja)	szt	7	4 000,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków w miejscach zdemontowanych grzejników 20 m <sup>2</sup> , przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów)	m <sup>2</sup>	249	2 500,00
9.	ogrzewanie- demontaż starej instalacji C.O. oraz wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją – montaż grzejników płytowych szt 5, grzejnik łazienkowy szt 1, montaż zaworów grzejnikowych zasilających i powrotnych szt 12 oraz rozprowadzenie instalacji C.O. zgodnie z dokumentacją)	kpl.		5 500,00
10.	Malarskie przetarcie tynków , malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie ścianki typu lekkiego z płyt gipsowych na wydzielenie łazienki z wc	na	250	2 500,00
11.	podłogi, posadzki (montaż wykładziny PCV lub paneli, listwy panelowe lub podłogi w pokojach cyklinowane, kuchnia i łazienka terakota)	m <sup>2</sup>	62,1	3 900,00
12.	Montaż systemowego wkładu kominowego do kotła CO,	kpl	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	600,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o., nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana	kpl.	1	4 900,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący re kontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenia spalin z kotła C.O.).	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				45 950,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b>				729,46

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** w załączniku opinia kominiarska Nr 17/12/2017 z dn. 14-12-2017r

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru Branży  
Konstrukcyjno-Budowlanej

Wiktor Wiśniewski  
upr. bud. 31/SZ/98

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski  
upr. bud. 11/WS/98

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

Mojca Kupińska  
upr. bud. 11/WE/98

(podpis)