

Adres lokalu : Krzywoustego 77/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **34,64 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,49 m²** (2 pokoje- p. I -17,85 m² p II -8,64 m²), lokal samodzielny, oficyna , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 77 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,64 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu,)	kpl	1,00	1 500,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki opcja, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Wykonać projekt branży do legalizacji łazienki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1,00	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody , montaż wodomierzy,)			-
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1,00	1 500,00
6.	stolarka okienna (Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	kpl	4,00	500,00
7.	stolarka drzwiowa (montaż drzwi do łazienki o szerokości 80cm, z kratką nawiewną o przekroju 220cm ² , otwieranych na zewnątrz pomieszczenia dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	5,00	800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (z sieci miejskiej)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	165,00	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	34,64	2 500,00
12.	inne (wywóz pozostawionych mebli)	m ³	2,00	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,00	150,00
14.	koszt dokumentacji (zlecenie projektu legalizacji łazienki oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń)	kpl	1,00	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska-wskazanie podłączenia wentylacji łazienki oraz rekontrola kominiarska po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				21 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				622,11 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **26 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jurgiszewicz
nr (podpis) 83/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP(0262)OWOE/12