

Adres lokalu : Langiewicza 11/27

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,98 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,49 m²**(2 pokoje- p I- 18,68m²,p II-10,81 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Langiewicza 11 m.27**

powierzchnia użytkowa lokalu: **37,98** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana termy gazowej wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	2050
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana całej wewnętrznej instalacji elektrycznej, włącznie zasilania tablicy licznikowej z tablicy piętrowej w klatce schodowej przewodem YDY 3x4 mm ² w rurze izolacyjnej RL 28 p/t, tablicę istn. TLM wymienić na licznikową TL i mieszkaniową TM z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowym. Obie tablice zamontować w odległości min. 1m od gazomierza. Do odbioru przedłożyć plan i schemat 1-kreskowy wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych, w łazience wykonać instalację wyrównawczą, zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru instalację przed zakryciem). Wykonać konserwację domofonu.	kpl	1	4800
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne i spalinowe):wymiana kratki wentylacyjnych w K,WC o wym. 14*21, rury spalinowej i wentylacyjnej kuchni	szt	2	460
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, wymiana wodomierzy na zimną wodę w łazience i WC, wymiana instalacji wodnej)	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wymiana ustępu i wanny)	kpl	1	1050
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI,K, Montaż nawiewnika i regulacja okna pcv w PII.	szt	3	2700
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe, drzwi w PI, PII, Ł do malowania, regulacji, renowacji)	szt	5	2000

8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>	m2	4	200
9.	ogrzewanie piecowe kaflowe. Piec w ścianie do przestawienia	szt	1	1550
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: <i>przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania, malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz Wymiana płytek w K i Ł. .</i>	kpl	1	4000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>(PI, II malowanie podłóg z desek; w K i Pp wymiana wykładziny PCV na Pcv lub panele, wym. płytek podłogowych ceramicznych w Ł.</i>	m2	37,88	1800
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla w Pi, PII i łazience	szt	2	280
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przebiegu kominiarskiego (opinia-sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienki, piec kaflowy, termo gazowa)	kpl	2	350
RAZEM:				22890
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.