

Adres lokalu : Limanowskiego 5/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **52,29 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,81 m²**(2 pokoje- p I- 10,92m²,p II-19,89 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Limanowskiego 5 m 5

27.06.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,88 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego dwubiegowego, montaż zaworów, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1Flub YDY 5x4mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,wc -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, grzejnik , podgrzewacz wody, piec akumulacyjny itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 200,00
3.	przewód spalinowy po ścianie budynku od strony podwórza, wentylacja kuchni przewodem dwupłaszczowym po ścianie budynku od strony podwórza. Wentylacja łazienki z wc podłączona do przewodu nr 1 po likwidacji pieca kaflowego zgodnie z opinią kominiarską nr k01/06/2018 z dnia 15.06.2018r.	szt	3	8 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z montażem podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, montaż baterii do umywalki i urządzenia kąpielowego, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 650,00
5.	instalacja kanalizacyjna - Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna - wymiana na stolarkę okienną PCV istniejąca PCV z zachowanym podziałem okien zamontowanymi nawiewnikami z otworami wyfrezowanymi, wymianą parapetów oraz obróbką murarską. <i>Zamontowanie dodatkowo w brakujących oknach nawiewników szt.2</i>	szt	3	3 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm	szt	6	4 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian wymiana odparzonych tynków. Przecieranie istniejących tynków. Zamurowanie otworów drzwiowych szt.2 w celu wydzielenia łazienki i WC z pomieszczenia ślepego. Wykonanie otworu szt. 1 z wykonaniem nadproża wraz z montażem stolarki drzwiowej do adoptowanego pomieszczenia łazienki	m ²	256	3 900,00
9.	montaż grzejników akumulacyjnych w pokoju, kuchni w wc- drabinka lub akumulacyjny (dobór mocy wg bilansu mocy)	kpl	3	4 800,00
10.	malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	225	5 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin pokojach, położenie płyty OSB , ułożenie wykładziny PCV lub panele podłogowe) wykonanie izolacji przeciw wilgoci oraz posadzki w pomieszczeniu łazienki	m ²	52	3 900,00
12.	Demontaż sufitów podwieszanych, paneli ściennych	kpl		450,00
12.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania po lokalu wraz z uwzględnieniem montażu grzejników panelowych i drabinkowego w łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	12 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego z odprowadzeniem spalin i rozprowadzeniem ogrzewania z uwzględnieniem grzejników, uwzględnienie wentylacji kuchni, wykonanie łazienki z części ciemnego pokoju i połączenie jej z istniejącym wc oraz podłączeniem do przewodu kominowego po likwidacji pieca	kpl	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				72 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 361,57

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak Uchwały WM - wystąpienie do Zarządcy przez ZBiLK

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży kosztowo-budowlanej
 nr upr. 206/Sz/83
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Zofia Kryzan*
 upr. bud (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Szwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 # specjalność instalacyjno-inżynierska
 # zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 0/Sz/79
 (podpis)