

Adres lokalu : Mazurska 2/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **20,96 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **14,32 m²**(p I- 14,32m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Mazurskiej 2/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

19,93 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1	Demontaż podejścia gazowego z podejściem do kuchenki gazowej oraz odcinka rur wraz z montażem zaworu odcinającego	kpl	1	450,00
1a	kuchenka elektryczna dwu płytowa 1800W na szafce z płytą izolacyjną odporna na temperaturę	kpl	1	480,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonek i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana krutek wentylacyjnych</i>)	szt	1	250
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czterpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalki i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych i spłuczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, nie wymieniać wodomierzy (nakładki radiowe), zabezpieczyć na czas remontu !	kpl	1	2 250,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, montaż brodzika i zabudowy demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki	kpl	1	3 100,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien , zamontowanymi nawiewnikami, wymianą parapetów , obróbką murarską	szt	3	3 700,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)</i>	szt	3	3 100,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m ²	109	2 550,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) C.O. miejskie termostawy z głowicami sprawne	szt	4	-
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	155,65	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin, obicia z płyt pilśniowych, położenie płytek terakota w WC, w kuchni , przedpokoju pokoju panele podłogowe lub wykładzina PCV wraz z listwami panelowymi</i>	m ²	23	2 300,00
12.	Izolacja przeciw wodna uszczelniająca w WC, warstwa wyrównawcza	m ²	6	320

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 06616/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/69
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
(podpis)