

Adres lokalu : Niemierzynska 24/26

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,20 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,44 m²** (2 pokoje p I- 13,39 m², p II- 19,05 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Niemierzyńska 24 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,2

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1 256,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia grzejnik, kuchnia podgrzewacz wody, kuchnia ogólne i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, zmywarka, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać instalację wyrównawczą, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	40,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej,	kpl	lokal	727,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	lokal	969,00
6.	W całym lokalu istniejąca stolarka z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją stolarki. Wymiana okna drewnianego w w-c klatka schodowa na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, wywóz starego okna na wysypisko	kpl	1	900,00

7.	stolarka drzwiowa do montażu drzwi z ościeżnicą w kuchni pozostała stolarka drzwiowa stan dobry. W drzwiach do kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne. Wymienić zamek ,dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka sch.	kpl	1	500,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów w-c klatka schodowa i w kuchni po zbitiu glazury. W pozostałych pomieszczeniach przecieranie tynków ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	2 500,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w każdym pokoju z piecem	kpl	1	3 400,00
9a	Ogrzewanie kuchni- grzejnik elektryczny konwektorowy 1,5kW,	kpl	1	500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa oraz rur	kpl	1	1 300,00
11.	podłogi, posadzki, w pokoju I i II pozostawić istniejące panele podłogowe uzupełnić listwy, demontaż terakoty w pomieszczeniu kuchennym – ułożyć osb i wykładzinę, w w-c klatka schodowa ułożyć wykładzinę pcv, terakota w przedpokoju stan dobry	kpl	1	800,00
12.	inne roboty Demontaż -rozbiórka ścianki z płyt K-G (podział kuchni)	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca	kpl	1	200,00
RAZEM:				17 392,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				412,13

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specialista ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru INSPEKTOR NADZORU
 Aneta Streicher
 upr. bud. Nr 181/Sz/98
 w Łodzi
 Bogdan Iwanejko
 upr. bud. nr 61/Sz/90
 w Łodzi