

Adres lokalu : Parkowa 26/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **59,43 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **36,65 m²** (2 pokoje p I- 20,60 m², p II- 16,05 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Parkowa 26 m 8

ZBiLK.DGLM.5140.10356.2017.AF + e-mail 08.09.2017r. powierzchnia użytkowa lokalu:

59,43 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z jej wymianą i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania z jego podłączeniem, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 750,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) wymiana słuchawki domofonowej, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna i spalinowa - wykonanie ponad dach przez strych wentylacji kuchni , łazienki i wc, przewód spalinowy dla kotła gazowego poprowadzony przez strych	kpl	1	15 000,00
4.	demontaż baterii w istniejącej łazience (<i>baterii do natrysku i umywalki</i>) wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do toalety, pralki, zaworów czerpalnych, płuczek i baterii do urządzenia kąpielowego, umywalki, zlewozmywaka, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej,	kpl	1	3 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna: demontaż brodzika, drzwi szklanych oraz umywalki w aktualnie istniejącej łazience i wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż urządzenia kąpielowego, umywalki uwzględnionej w dokumentacji nowo wydzielonej łazienki	kpl	1	4 080,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z obróbką murarską oraz wymianą parapetów(<i>montaż nawiewnika w WC</i>)	szt	5	4 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana kompletnych drzwi do pokoju, wejściowych i do wc - uwaga minimalna szerokość drzwi 80 cm</i>)	szt	5	3 600,00
8.	przecieranie istniejących tynków sufitów i ścian, naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian po zdemontowanej blazerii. <i>Wymiana płytek typu terakota w kuchni i WC i łazience , wymiana płytek glazura na ścianach w kuchni , łazience WC</i>	m ²	250	2 700,00
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych	kpl	1	12 350,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów - (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów farbami emulsyjnymi całym w mieszkaniu</i>)	m ²	250	4 500,00
11.	Cyklinowanie podłóg lub położenie paneli w pokojach i p. pokoju,	m ²	59	3 200,00
12.	Zerwanie paneli ściennych z sufitów oraz ścian	m ²	98	980,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	600,00

14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowy) z odprowadzeniem spalin ponad dach nieruchomości, wykonanie łazienki po rozbiórce istniejącej, roboty budowlane (ewentualne powiększenie kuchni z wykorzystaniem pomieszczenia gospodarczego).	kpl	1	6 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	650,00
RAZEM:				75 060,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 263,00 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

23.05.2018
 Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

..... mgr inż. Zofia Kryżan
 upr. budowlana nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Maja Furuska
 upr. 8/03

 (podpis)