

Adres lokalu : Piastów 58/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **119,68 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **92,88 m²** (4 pokoje p I- 14,76 m², p II- 28,76 m², p III- 25,50 m², p IV- 23,86 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Piastów 58 m 5_tabela**

powierzchnia użytkowa lokalu:

119,65 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji, kuchenki gazowej, montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem	kpl.	1	6 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Sprawdzenie i częściową wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna i spalinowa: montaż wkładu stalowego i wykonanie przewodu wentylacyjnego łazienki zgodnie z projektem	kpl.	2	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierzy, instalacji na PP zgodnie z projektem	kpl.	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, umywalki, WC kompakt, urządzenia kąpielowego zgodnie z projektem	kpl.	1	3 000,00
6.	stolarka okienna zamontować nawiewniki higrosterowalne szt. 4 w każdym pomieszczeniu, wymiana okien szt W łazience 1szt. W pok. Dzwi balkonowe z oknem	szt	5	2 600,00
7.	Wymiana stolarki wejściowej lub renowacja, opalenie i malowanie stolarki drzwiowej szt.3. Wymiana stolarki drzwiowej szt.3	szt	6	3 800,00
8.	częściowa naprawa I ścian (zbitcie płytek glazura w Łazience	m ²	15	350,00
9.	ogrzewanie: wykonanie instalacji c.o. gazowej zgodnie z projektem piece do rozbiórki	szt	2	10 450,00
10.	Malowanie ściani sufitów (Przygotowanie powierzchni do malowania - zerwanie tapet wstawić, naprawa uszkodzonych miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu.)	m ²	490	8 000,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna (wymiana posadzki PCV na panele w pokojach i p.pok., montaż listew, naprawa posadzki w kuchni i łazience lub wymiana) cyklinowanie podłóg	m ²	119	6 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			600,00
14.	koszt dokumentacji projekt c.o. gazowego			4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	200,00
RAZEM:				57 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				482,24 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

17.11.2016 r.

data:

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 206/S/13
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 24.02.2017

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dąbrowski
nr upr. 135/S/17
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

01.03.17 *ge*