

**Adres lokalu : Piłsudskiego 16/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,11 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **24,11 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 10,81 m<sup>2</sup>, p II- 13,30 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Piłsudskiego 16 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

**38,11**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody)	kpl	1	2 000,00
2.	Sprawdzenie WLZ do lokalu oraz wykonanie pomiarów elektrycznych i wypełnienie zielonego druku ENEA. Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz osprzętem, z dostosowaniem instalacji do potrzeb lokatora. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie <b>protokołów pomiarów</b>	kpl	1	1 950,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i Ł, wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego i wentylacji kuchni na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, wymiana podejść wodnych, montaż wodomierza z plombowaniem)	kpl	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana : wanny, zlewozmywaka, podejść odpływowych, kompaktu, montaż umywalki)	kpl	1	1 600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w <b>PII</b> utylizacja starych, obrobienie ościeży. Regulacja pozostałych istniejących.	szt	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K, PI, II, Ł, wejściowe antywłamaniowe)	szt	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków	m <sup>2</sup>	0	0,00

9.	ogrzewanie- demontaż c.o. etażowego z kotłem stałopalnym, wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.</i> )	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki:Wymiana wykładziny PCV w K,Pp, wymiana terakoty w Ł, w PI i II renowacja deski podłogowej	m2	38,11	2 000,00
12.	inne:	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	1	3 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł i podłączenie kotła c.o. gazowego</b>	kpl	2	400,00
<b>RAZEM:</b>				34 400,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,00

**UWAGA**

**uchwała nr 4/16 na wykonanie c.o. gazowe z dn. 17.08.2016r**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
09.05.17r. *Elzbieta Moczyńska*  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*09.05.2017*  
*Danuta Krześniowska*  
upr. bud. 231/Sz/93  
.....  
16/Sz/94  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*09.05.2017*  
mgr inż. *Wiktor Marczak*  
uprawn. budowlane 06/Sz/93  
.....  
świad. kwalif. 21/337/01/01/3545/0  
uprawn. 01/337/01/01/3545/0  
(podpis)