

Adres lokalu : Poczta 40/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **131,15 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **88,68 m²** (4 pokoje p I- 15,18 m², p II- 33,71 m², p III- 19,69 m², p IV- 20,10 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Poczтовая 40 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

131,16 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego i kuchenki gazowej	kpl.	1	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: uzupełnić zabezpieczenie przedlicznikowe w tablicy piętrowej TP na klatce schodowej, sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tabl. TP do tablicy licznikowej TL-1f w lokalu oraz sporządzić protokół pomiarów, wyremontować instalację elektryczną wraz z wymianą osprzętu pod potrzeby lokatora, wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Przeprowadzić konserwację domofonu.	kpl.	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>):wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana armatury (bateria umywalkowa,wannowa i zlewozmywakowa)	kpl.	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana wanny, zlewozmywaka , ustępu i umywalki	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – _montaż nawiewników higrosterowanych - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, wymiana stolarki drewnianej na stolarkę PCV z nawiewnikiem higrosterowanym, montaż podokienników i parapetów, w istniejącej stolarce PCV montaż nawiewników higrosterowalnych i ich regulacja	kpl.	1	15 400,00
7.	stolarka drzwiowa _renowacja stolarki drzwiowej z wymianów klamek i szyldów [na jednakowe], wymiana zamków w drzwiach wejściowych	kpl.	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian _naprawy tynków, zerwanie starych powłok wraz z zerwaniem wykładzin styropianowych, przecieranie tynków sufitów i ścian, skucie glazury,uzupełnienie ubytków tynków	kpl.	1	10 550,00
9.	ogrzewanie c.o. etażowe gazowe: do sprawdzenia instalacja .	kpl.	1	200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian_ gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian,po uprzednim zagruntowaniu, malowanie rur farbami olejnymi, opalenie i malowanie stolarki drzwiowej	kpl.	1	7 550,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów _zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, montaż wykładziny PCV i montaż listew w: przedpokoju, komórce, łazience i kuchni, cyklinowanie i lakierowanie posadzek w pokojach	kpl.	1	10 200,00
12.	inne: rozbiórka zabudów i pawlaczy, rozbiórka sufitu podwieszonego w łazience i przedpokoju	kpl.	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	2 400,00
14.	koszt dokumentacji:	kpl.	1	

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	250,00 -
		kpl.	kpl.	
RAZEM:				62 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				479,19 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Brak obecnie możliwości wykonania łazienki i centralnego ogrzewania gazowego.

1. **Wykonanie łazienki i centralnego ogrzewania gazowego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej po którą ZBiLK wystąpił.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej

data: 27.06'18 *Janusz Kosiński*
nr upr. 136/Sz/87

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

data: 27.06'18 *Krzysztof Dolgoszyja*
nr upr. 136/Sz/87

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 27.06'18 *inż. Jan Kwarczyński*
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

.....
(podpis)