

Adres lokalu : Robotnicza 14/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,55 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,55 m² (2 pokoje p I- 14,80 m², p II- 11,75 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. ROBOTNICZA 14/7 w Szczecinie

26.01.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,6m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt 1, wymiana kotła gazowego C.O. na kocioł kondensacyjny wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem)	kpl.	1	5 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie oraz pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.) Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	wentylacyjnej szt 2, wykonanie kanału wentylacyjnego dwupłaszczowego fi-150/225 z izolacją termiczną przez strych ponad dach zgodnie z projektem),	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii zlewozmywakowej szt1, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, wymiana zaworu czepalnego 2 szt., montaż wodomierza, wykonanie nowej instalacji zwu i cwu zgodnie z projektem, próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka montaż kompletnej kabiny natryskowej, umywalki, muszli klozetowej typu. KOMPAKT, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem, wykonanie podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi-100 szt1)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna- istniejąca PCV montaż nawiewników szt 4, regulacja i konserwacja stolarki okiennej, mycie).	szt	4	600,00

7.	stolarka drzwiowa – (wymiana stolarki drzwiowej kompletnej: drzwi wewnętrzne szt 4, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1)	szt		3 400,00
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót) wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych	mb	20	300,00
9.	ogrzewanie- demontaż istniejącej instalacji C.O. (samowola) montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 5, montaż zaworów grzejnikowych powrotnych szt 5, montaż grzejnika w łazience szt 1, montaż grzejników płytowych w pokojach i kuchni szt 4, wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, próba szczelności instalacji C.O. z regulacją na ciepło.	kpl.	1	4 500,00
10.	Malarskie - przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 44 m ² , ściany 130,21m ²	m ²	174,21	4 100,00
11.	podłogi, posadzki, - zerwanie wykładziny PCV, zerwanie płyt pilśniowych, ułożenie płyt OSB wykładziny na wykładzinę PCV lub panele, pokoje ,kuchnia i przedpokój wymiana 45,17m ² listwy panelowe ,, łazienka wykładzina PCV lub terakota 5,6m ²)	m ²	50	5 400,00
12.	Wymiana wkładu kominowego do kotła CO na typ zgodny z zamontowanym kotłem długość ok.6m	kpl	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	450,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- sposób wydzielenia pom. łazienki z części pomieszczenia kuchni i inwentaryzację lokalu - stan istniejący, B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprośnienia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nowa instalację CO. i gazową E- instalację elektryczną, F- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń G - dokumentacja powinna być z wymiarowana. H projekt budowlano-wykonawczy.	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z kotła C.O.).	kpl.	1	350,00
RAZEM:				42 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				391,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: istniejąca instalacja C.O. jest samowolą

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisław Dobrowolski
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Mojca Kubińska
(podpis)

13.03.2018