

**Adres lokalu : Robotnicza 18/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **69,94 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **44,08 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 22,94 m<sup>2</sup>, p II- 21,14 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. ROBOTNICZEJ 18/18 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:			69,9	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1.	przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej,szt 1 ,montaż gazowego kotła C.O. kondensacyjnego , wymiana kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1, wymiana instalacji gazowej do urządzeń gazowych, demontaż gazowego podgrzewacza wody w łazience i instalacji	kpl.	1	5 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana oraz pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TL, TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ) Sprawdzenie instalacji domofonowej , montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2),montaż wkładu kominowego typ. Alufol w przewodzie nr 5, montaż wkładu kominowego kwasoodpornego odpowiedniego do zamontowanego gazowego kotła C.O. w kanale nr 2 zgodnie z załączoną opinią kominiarską.l	kpl	1	5 000,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, , wymiana zaworu czterpalnego 2 szt., wymiana instalacji wodnej zimnej i ciepłej w pom. kuchni i łazienki, wstawienie wodomierza szt 1, próba szczelności instalacji wodociągowej)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana zlewozmywaka wanny, umywalki , muszli klozetowej na muszlę klozetową typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi-100 szt1, wymiana syfonów fi-50 szt. 3,)	kpl.	1	2 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami oraz obróbką murarską szt 5	szt	5	6 200,00
7.	stolarka drzwiowa – (wymiana stolarki drzwiowej kompletnej: drzwi wewnętrzne szt 4, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1 )	szt	5	2 600,00

8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót) wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych	mb		
9.	ogrzewanie- demontaż istniejącej instalacji C.O. wraz z kotłem na paliwo stałe posadowionym w kuchni, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 8, montaż zaworów grzejnikowych powrotnych szt 8, montaż grzejnika w łazience szt 1, montaż grzejników płytowych w pokojach szt 7, wykonanie instalacji C.O. zgodnie z projektem, próba instalacji C.O. z regulacją na ciepło.	kpl.	1	5 500,00
10.	Malarskie - przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity 70 m <sup>2</sup> , ściany 254,75m <sup>2</sup>	m2	320	5 300,00
11.	podłogi, posadzki, -łożenie płyt OSB, wykładzinę PCV lub panele, pokoje ,kuchnia i przedpokój 45,17m <sup>2</sup> listwy panelowe ,, łazienka wykładzina PCV lub terakota 6,00m <sup>2</sup> )	m2	70	5 800,00
12.	demontaż sufitów podwieszanych w p. pokoju wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		400,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację lokalu - stan istniejący, B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nowa instalację CO. i gazową E- instalację elektryczną, F- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń G - dokumentacja powinna być z wymiarowana. H projekt budowlano-wykonawczy.	kpl.	1	4 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z kotła C.O.).	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				52 200,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				391,32

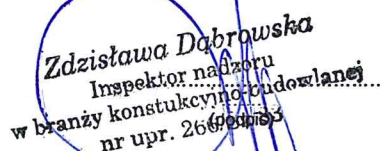
Poza tym wymagane są ewentualnie:

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** w załączeniu opinia kominiarska Nr 9/11/2017 oraz uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 12-02-2018r.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


  
**Zdzisława Dąbrowska**  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 26690/153

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
.....  
Maia Gapińska  
117/18z/198  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maia Gapińska  
.....  
(podpis)

13.03.2018