

Adres lokalu : Rostocka 150/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,60 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,10 m²** (2 pokoje p I- 19,20 m², p II- 13,90 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

Rostocka 150 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,6

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kurków i całej instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej 4 p. ,przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności gazu, montaż czujnika czadu w kuchni	kpl	lokal	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem do wymiany w całości. W mieszkaniu wykorzystać lub wymienić na nową tabl. zabezp. TM z wył. S301 lub 191 B 6-16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 25 A 30 mA. Istniejącą TL-1f wykorzystać lub wymienić na nową. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić włącz. z tabl. piętrowej (główniej) do licznika/tab. TM w mieszkaniu (wymagane zasilanie przewodem YDY 3x4 mm ² w RL 22-28 p/t). Przewody typu YDYp 3 (4) x1,5 mm ² (obwody oświetlenia) i YDYp 3x2,5 mm ² (obwody gniazd wtykowych) ułożyć w/t. W łazience przewidzieć zasilanie bojlera elektrycznego (z gn. wtykowym bryzgoszczelnym). Wydzielić także obwód zasilania pralki. Inspektorowi nadzoru prac elektrycznych zgłosić do odbioru ułożone przewody w bruzdach przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat instalacji.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i w łazience pośrednia do kuchni)	kpl	1	60,00
4.	montaż wodomierza wraz plombowaniem, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i natryskowej, części instalacji, wymiana podejść wodnych ,montaż podgrzewacza elektr80 litr	kpl	1	2 000,00
5.	wymian zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną, muszli, spluczki, , podejść odpływowych,	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv uzupełnić nawiewniki w każdym oknie regulacja okien w całym lokalu	kpl	1	500,00
7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do lokalu i do pokoju II(wejście z klatki schodowej)do wymiany z ościeżnicą na wzmacnione, drzwi do pozostałych pomieszczeń wymiana z ościeżnicami w łazience z w-c zamontować kratkę nawiewną.	kpl	1	3 700,00

8.	Tynki ścian w pokoju I do wymiany pozostałe tynki ścian i sufitów w całym lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	3 200,00
9.	ogrzewanie - piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymiana osprzętu i montażem czujnika czadu w każdym pokoju.	kpl	1	3 400,00
9a	ogrzewanie kuchni i łazienki-elektryczne: 1. W kuchni zainstalować grzejnik akumulacyjny lub konwektorowy o mocy ca 1 kW, 230 V. 2. W łazience zamontować grzejnik drabinkowy o mocy ca 0,5-0,8 kW, 230 V.	szt	2	960,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowanie rur	kpl	1	1 100,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv w kuchni i łazience z w-c, ułożenie płyty OSB na istniejące deski w pokoju I i II. Ułożenie wykładziny w całym lokalu z oblistwowaniem	kpl	1	3 400,00
12.	inne Zamurowanie cegłą drzwi wejściowych do pokoju II z klatki schodowej z otynkowaniem zamurowanego otworu oraz wykonanie – odtworzeniem otworu drzwiowego między pokojem I a II z wykonaniem nadproża drzwiowego.	kpl	1	950,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji w kuchni i łazience z w-c i podłączenia pieców kaflowych	kpl	1	300,00
RAZEM:				27 470,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				660,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Anna Szeicher
upr. bud. nr 18/Sz/93 (konstr.-bud)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Bożena Iwanajko
upr. bud. nr 61/Sz/90

mgr inż. Wiesław Szagdziński
uprawn. budowl. nr 738/Sz/73
świadc. kwalif. E-135/11/10 D1 2545/10
uprawn. - samodzielnego do 1 kV