

Adres lokalu : Słowackiego 1/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **52,15 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **34,90 m²** (2 pokoje p I- 25,38 m², p II- 9,52 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

DzH

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 1 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,15

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła gazowego kondensacyjnego, wymiana instalacji gazowej w lokalu, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z montażem systemowego przewodu powietrzno spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu, całość wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	6 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni- 2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) , sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru do DI.	kpl.	1	5 100,00
3.	Wymiana kratki wentylacyjnych szt2	kpl	1	150,00
4.	montaż wodomierza z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii wannowej, do urządzenia kąpielowego umywalkowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów dla pralki i zmywarki),	kpl	1	1 800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, umywalki, kompaktu, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka, pralki i zmywarki, wymiana podejścia fi 110 PCV szt 1,	kpl	1	2 000,00

6.	stolarka okienna w lokalu istniejąca drewniana, wymiana okien na profil pcv z nawiewnikiem,parapetami wew i zew,naprawa ościeży wew i zew.w każdym oknie. Wymiana naświetka okiennego z kuchni do łazienki z w-c na profil pcv.	kpl	1	5 400,00
7.	stolarka drzwiowa w lokalu w całości do wymiany z ościeżnicami w drzwiach do pomieszczenia kuchennego i łazienki z w-c zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć nr porządkowym i wizjerem.	kpl	1	4 000,00
8.	Odbicie tynków w ścian i stropów w łazience z w-c z wykonaniem nowego tynku,pozostałe tynki ścian i stropów w całym lokalu do przetarcia. Całość tynków przygotowanie powierzchni do malowania.	kpl	1	3 200,00
9.	ogrzewanie – wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem,montaż grzejników płytowych szt.4, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 5, przewody instalacji c.o. należy prowadzić na ścianach, sprawdzenie działania instalacji wraz z regulacją na gorąca.	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów i rur w całym lokalu	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż wykładziny pcc w przedpokoju i kuchni. Wcałym lokalu (bez łazienki) ułożenie wykładziny pcv z ułożeniem płyt osb gr 18 mm. W łazience w-c wymiana płytek terakota.	kpl	1	4 500,00
12.	inne roboty Rozbiórka zabudowy w przedpokoju	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A wentylację kuchni, łazienki, B- rozproawdzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re kontrola kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji w kuchni i łazienki)	kpl	1	350,00
RAZEM:				44 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				854,26

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: W załączeniu opinia kominiarska ZUK Figurski Stanisław z dn. 26-02-2018r. ZBiLK wystąpił do Wspólnoty Mieszkaniowej o podjęcie uchwały na wykonanie C.O. gazowego w lokalu nr 7 przy ul. Słowackiego 1

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Stępień
upr. bud. Nr 181/S/99 (konstr.-bud.)

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Inspektor nadzoru
w b. w. elektrycznej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 214/S/03