

Adres lokalu : Śmiałego 25/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **102,60 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **66,08 m²** (3 pokoje p I- 17,67 m², p II- 24,78 m², p III- 23,63 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bolesława Śmiałego 25 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

102,60 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej montaż, montaż czujnika gazu	kpl	1	2 980,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje-2obw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat tablicy mieszkaniowej . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	8 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych) w w.c. i kuchni	szt	2	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wykonanie podejścia i montaż po 2 szt. wodomierzy na z.w. i c.w. (kuchnia i łazienka), wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalki i baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności w kuchni, w.c. i w łazience	kpl	1	2 790,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, umywalki z syfonem pojedynczym, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm	kpl	1	3 380,00
6.	Wymiana stolarki okiennej i balkonowej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, parapetami oraz obróbką murarską (okna w pokoju , pozostałe okna i drzwi balkonowe wymienić)	szt	7	9 500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	9	6 800,00
8.	Przetarcie tynków na suficie i ścianach, częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian Przetarcie tynków na suficie i ścianach	m ²	460	6 400,00
9.	ogrzewanie wstawić tu krótki opis zakresu robót) C.O. miejskie termostawy bez głowic	szt	4	-
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie grzejników radiatorowych, rur)	m ²	468	8 500,00
11.	podłogi, posadzki , ewentualna naprawa stropów - zerwanie starych wykładzin i ułożenie płyt OSB przedpokoju i kuchni, pokojach wykładzina PCV, panele podłogowe wraz listwy przypodłogowe panelowe, płytki terakota w WC)	m ²	80	4 200,00
12.	Demontaż starych paneli ściennych wbudowanych na p.pok	m ²	21	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			550,00
RAZEM:				55 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				536,06 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowska
Inspektor Nadzoru
w Branży Budowlanej
upr. 266/Sz/89
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Edyta Kryszan*
upr. budowlane nr 61/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w Branży Elektrycznej
Małgorzata K...
(podpis)