

Adres lokalu : Śmiałego 46/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **24,75 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **17,61 m²** (1 pokój p I- 17,61 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bolesława Śmiałego 46 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

24,80 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem i montaż kuchenki gazowej 4 pal. | kpl. | 1 | 2 000,00 |
| | instalacja elektryczna: wymienić zabezpieczenia w istniejącej tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej TM, wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem na nową, wykonać pomiary elektryczne powykonawcze instalacji oraz wlv-tu od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f (w lokalu), sporządzić protokoły pomiarów elektrycznych. Przed zakryciem zgłosić instalację elektryczną do odbioru. | kpl. | 1 | 3 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie przewodu wentylacyjnego projektowanej łazienki</i>) | kpl. | 1 | 3 000,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : montaż instalacji zw i cw wraz z armaturą zgodnie z projektem | kpl. | 1 | 2 000,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż urządzeń sanitarnych (brodzik, ustęp kompakt i zlewozmywak) zgodnie z projektem | kpl. | 1 | 2 000,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawiewnikiem higrosterowalnym (jedna szt./jedno pomieszczenie), wymiana parapetów, wymiana podokienników | kpl. | kpl. | 4 600,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_montaż nowych drzwi i wymiana starej wewnętrznej stolarki drzwiowej, z oszkleniem, fabrycznie wykończonych, z klamkami, szyldami i zamkami, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione, fabrycznie wykończone, z wizjerem dwoma zamkami, kompletem okuć, klamkami i szyldami | kpl. | kpl. | 3 500,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zerwanie starych powłok, przecieranie i naprawa tynków ścian i sufitów, skucie glazury, uzupełnienia tynków, naprawa tynków, wykonanie ścianki z płyt g-k, wykonanie w murze otworu drzwiowego | kpl. | kpl. | 1 900,00 |
| 9. | ogrzewanie elektryczne | kpl. | kpl. | |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_gruntowanie ścian i sufitów, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, malowanie rur, malowanie balkonów | kpl. | kpl. | 2 600,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_wymiana listew przyściennych, zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB | kpl. | kpl. | 2 200,00 |

| | | | | |
|---|---|------|------|--------------------|
| 12. | inne: demontaże | kpl. | kpl. | 100,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem | kpl. | kpl. | 600,00 |
| 14. | koszt dokumentacji wykonania łazienki | kpl. | kpl. | 2 500,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl. | kpl. | 300,00 |
| | | kpl. | kpl. | |
| RAZEM: | | | | 30 800,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1 241,94 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Brak obecnie możliwości wykonania łazienki .

1. **Wykonanie łazienki będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej po którą ZBiLK wystąpił.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

2. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

data: 27.06'18 / *Janusz Gosiewski*
nr ewid. 3413/87

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

data: 27.06'18 / *Krzysztof Dolgoszyja*
nr upr. 175/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: *in* 27.06'18 / *Sławomir Czajkowski*
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)