

Adres lokalu : Szarotki 2/21

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,46 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **17,36 m²** (2 pokoje p I- 6,76 m², p II- 10,60 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Szarotki 2/21

0107 '90 '77

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,46 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody poj 80 l	kpl	1	4 050,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1Flub YDY 5x4mm ² 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny, piec gazowy, każdy piec akumulacyjny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych) w kuchni i łazience	szt	2	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalki, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana wodomierza zamontowanego w kuchni, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	2 450,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki	kpl	1	3 150,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien , drzwi balkonowe zamontowanymi nawiewnikami, wymianą parapetów , obróbką murarską	szt	4	5 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	5	4 300,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet, odbicie płytek glazura ze ścian, naprawa , uzupełnienie tynków na ścianach.	m ²	144,5	2 800,00
9.	ogrzewanie : wykonać projekt ogrzewania elektrycznego (3 egz. i uzgodnić go w DI ZBILK) z uwzględnieniem montażu 3 szt pieców akumulacyjnych (projekt powinien zawierać między innymi :bilans mocy, rozmieszczenie i dobór mocy pieców akumulacyjnych, w razie wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić w ENEA schemat jednokreskowy itp.)	szt	3	7 000,00
10.	Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie rur, grzejników radiatorowych)	m ²	144,5	3 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin. Ułożenie płyt OSB, wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, warstwa wyrównawcza pod posadzki w WC, ułożenie płytek terakota w łazience, przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m ²	26	2 100,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego pokoju, rozebranie pieca trzonowego zamontowanie czujnika czadu	szt	1	2 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji ogrzewanie elektryczne(dla pomieszczeń: pokój, pp, łazienka)	szt	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				44 850,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych] :				1 695,01 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryzan
 upr. budowlane nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Szwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynijnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 43/Sz/79
 (podpis)