

Adres lokalu : Szarotki 14/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **34,65 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,30 m²** (2 pokoje p I- 18,90 m², p II- 8,40 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 14 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,65m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wahałda, kurków, instalacji gazowej)	kpl	1	1 500,00
2.	Wykonać wlv od tabl. piętrowej do tablic: licznikowej TL-1f i TM, którą należy wyposażyć w zabezp. np.. S301 B 6-16 A oraz w wyl. różnicowy P302 25 A 30 mA. Wymienić całą instalację - wykonując ją przewodami YDYp3,4x1,5 mm ² w/t (oświetl.) oraz YDYp 3x2,5 mm ² w/t (gn. wtykowe). Wykonać oddzielne obwody zasilania pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, itd. Zgłosić insp. nadzoru do odbioru przewody ułożone w bruzdach - przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych, plan i schemat wykonanej instalacji elektrycznej.	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii zlewozmywakowej, instalacji, wodomierze 2 szt.)	kpl	1	780,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej, demontaż wanny)	kpl	1	970,00
6.	Uzupełnienie nawietrzaków okiennych w górnej części okien z PCV. Parametry nawietrzaków dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi przepływu powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia (K, PI, II). Montaż parapetów zewnętrznych z blachy oc i wewnętrznych.	szt	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt i drzwi wejściowych antywłamaniowych 1 szt z opisanym nr mieszkania.	szt	4	2 500,00

8.	częściowa naprawa tynków: docieplenie wełną mineralną wnęk podokiennych i wykończenie płytą gk. Zamurowanie otworu drzwiowego K/PI i otynkowanie ściany po zamurowaniu. Rozbiórka paneli ściennych i boazerii w nielegalnej Ł, Pp. Demontaż pawlacza w Pp	kpl	1	1 200,00
9.	ogrzewanie: zgodnie z projektem	kpl	1	18 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Demontaż kasetonów na sufitach w całym mieszkaniu. Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania)	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki: wymiana paneli podłogowych w PI,II, Pp oraz wykładziny PCV w K .	m2	34,65	2 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K	szt	1	200,00
RAZEM:				40 330,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 019,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
22.03.17r. *Elżbieta Wajzyńska*
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanejko
upr. bud. nr 61/Sz/90
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Wiktor Wąglowski*
uprawn. budowl. nr 720/Cz/13
Świad. kwalif. E/7544/C 01/3545/13
uprawn. poradczo do 1 kW
.....
(podpis)