

Adres lokalu : Willowa 15/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **27,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **11,00 m²** (1 pokój -p I- 11,00 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Willowa 15 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,00 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 550,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience, kuchnia podłączona do drożnego indywidualnego przewodu kominowego nr 9, łazienka do przewodu nr 4, kocioł gazowy zamontować w kuchni i podłączyć do przewodu kominowego (spalinowego) nr 7 w którym to przewodzie należy zamontować wkład kominowy odpowiedni dla danego urządzenia	kpl	1	3 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymiennej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 880,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem, wykonanie podejścia na odprowadzenie wody z pralki	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna do wymiany na stolarkę okienną PCV istniejąca PCV z zachowanym podziałem okien zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien w kuchni i pokoju)	szt	3	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków)	m ²	115,1	1 800,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokoju kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	10 550,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	115,1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i paneli w pokojach, wymiana płytek terakota w kuchni i łazience , położenie płyty OSB w pokojach panele podłogowe)	m ²	27	2 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	600,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniem spalin	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego			550,00
RAZEM:				50 780,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 880,74

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
Brak Uchwały WM

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisław Dobrowski
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 2006
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Zofia Kryzan
INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryzan
 upr. budowlane nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Przemysław...
 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 nr upr. 1000/2014/1000
 (podpis)