

**Adres lokalu : Wojska Polskiego 170/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **49,80 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **36,75 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pokój -p I- 10,85 m<sup>2</sup>, p II- 8,10 m<sup>2</sup>, p III- 17,80 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Wojska Polskiego 170 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,69 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji gazowej oraz kuchenki	kpl.	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: wymiana tabl. licznik. TL-1f w szafce wnęk. na kl. schod. Montaż w lokalu proj. tabl. bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami i zasilic ją nowym WLZ-em YDY 3x6mm <sup>2</sup> . Wymienić instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem, wykonać ogrzewanie elektryczne w pokoju drugim i w łazience na półpiętrze. wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu i instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Przeprowadzić konserwację domofonu.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>wykonać przewód wentylacyjny łazienki zgodnie z projektem</i> - wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	1	2 200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> : wykonanie instalacji zw i cwu, montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i prysznicowej. Montaż podgrzewacza elektrycznego 60 l w łazience zgodnie z projektem	kpl.	1	2 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż zlewozmywaka, montaż kabiny prysznicowej, umywalki, wc kompakt	kpl.	1	1 500,00
	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_ konserwacja stolarki okiennej z montażem nawiewników higrosterowalnych (1 szt./każde pomieszczenie), wyczyszczenie istniejącej stolarki okiennej, wymiana uszkodzonych okuć, montaż brakujących nawiewników higrosterowalnych	kpl.	1	4 150,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana stolarki drzwiowej na nową - fabrycznie wykończone, z kompletem zamków, okuć i klamek z szyldami - skrzydła drzwiowe z szybami, drzwi zewnętrzne wzmocnione - fabrycznie wykończone, z dwoma zamkami, kompletem okuć, z klamkami i szyldami w tym [drzwi do garderoby]	kpl.	1	5 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_przecieranie i naprawa wewnętrznych tynków sufitów i ścian, uzupełnienie tynków po demontażach i zbiaciach glazury	kpl.	1	4 200,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_piece kaflowe do przestawienia, montaż przy każdym piecu czujnika czadu	szt	2	4 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_malowanie dwukrotne ścian i sufitów po ich zagruntowaniu, malowanie rur	kpl.	1	3 150,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_demontaż starych wykładzin, wymiana listew przyściennych (drewnianych), montaż nowej wykładziny PCV, wyrównanie posadzek betonowych itp.	kpl.	1	3 600,00
12.	inne: demontaż, m.in.. boazerii			1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		2 300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt.	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>45 650,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>900,57 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
 data: 9.11.2017  
 Janusz Gwajdziński  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
 w branży sanitarnej  
 data: Krzysztof Kucharski  
 nr upr. 10/02/07  
 (podpis)

Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński  
 data: 9.11.2017 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
 nr ewid. 40/Sz/79  
 (podpis)