

**Adres lokalu : Zagłoby 3/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **38,68 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,78 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pokój -p I- 12,80 m<sup>2</sup>, p II- 10,98 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Szacunek kosztów prac remontowych

## w lokalu przy ul. Zagłoby 3 m 3

ZBiLK. DGLM 5140.9141.2017.MD

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,68 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego wraz z podejściem, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 860,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana i pomiar WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TL, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	W przewodzie nr 7 zamontować wkład kwasoodporny odpowiedni dla rodzaju zamontowanego pieca, odgruzowanie przewodów wentylacyjnych nr 6 i 8 od strony kratki wentylacyjnych, zamurowanie otworu w przewodzie nr 4 - opinia kominiarska 20/12/2017 z dnia 21.12.2017r.	kpl	1	4 500,00
4.	instalacja wodociągowa z demontażem podejścia do kompaktu w.c., wykonanie nowych podejść wodociągowych do zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego i umywalki, dla pralki, montaż nowych baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i do urządzenia kąpielowego z montażem 1 szt. wodomierza, wymiana rur na odcinkach skorodowanych, montaż zaworów odcinających na instalacji,	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z montażem syfonów, zlewozmywak zamontowany na szafce z syfonem, wymiana kompaktu wc w łazience, demontaż i montaż podejść kanalizacyjnych fi 110 i fi 75	kpl	1	3 330,00
6.	stolarka okienna PCV – zamontowanie z frezowaniem otworów nawiewników w istniejącej stolarnie okiennej PCV.	szt	2	320,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami wewnętrzne	szt	2	1 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków i odgrzybienie oraz przetarcie tynków )	m <sup>2</sup>	8,5	450,00
9.	ogrzewanie gazowe z poprowadzeniem rur zasilania i powrotu wraz z grzejnikami i termostawami.	kpl	1	10 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )	m <sup>2</sup>	145	3 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>zerwanie starych wykładzin i położenie płyty OSB ,wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, w pokoju panele podłogowe</i> )	m <sup>2</sup>		2 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	600,00
14.	Wykonanie dokumentacji technicznej na zmianę sposobu ogrzewania na gazowe z montażem kotła gazowego i wkładem kwasoodpornym we wskazanym przez kominiarza przewodzie.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>46 990,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 214,84 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dobrowska*  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
upr. budowlane nr 108/Sz/188  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. *Nofia Kryzan*  
upr. budowlane nr 61/Sz/189  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maria Kubińska*  
upr. budowlane nr 116/Sz/189  
(podpis)