

**Adres lokalu : Zagłoby 3/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **30,24 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **15,58 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pokój -p I- 15,58 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

# Szacunek kosztów prac remontowych

## w lokalu przy ul. Zagłoby 3m4

ZBiLK. DGLM 5140.9141.2017.MD

powierzchnia użytkowa lokalu:

**30,24** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego, wymiana zaworów na podejściach do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie i pomiar (lub wymiana) WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TL, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience, wymiana wkładu kwasoodpornego w przewodzie spalinowym odpowiedniego dla danego typu kotła gazowego.	szt	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z demontażem podejścia do kompaktu w.c., wykonanie nowych podejść wodociągowych do zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego i umywalki, montaż nowych baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i do urządzenia kąpielowego z montażem 1 szt. wodomierza, wymiana rur na odcinkach skorodowanych, montaż zaworów odcinających na instalacji,	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego i montaż urządzenia kąpielowego, mywalki z montażem syfonów, zlewozmywak zamontowany na szafce, wymiana kompaktu wc w łazience, demontaż i montaż podejść kanalizacyjnych fi 110 i fi 75	kpl	1	3 330,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana okna w kuchni, pokoju i w łazience pomiędzy kuchnią a łazienką)	szt	3	2 670,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>dopasowanie stolarki drzwiowej ( regulacja) z wymianą zamków</i> )	szt	4	460,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków i odgrzybienie oraz przetrarcie tynków )	m <sup>2</sup>	122,15	2 025,00
9.	ogrzewanie ( <i>ewentualnie uzupełnienie braków rur i wymiana grzejników</i> )	kpl	1	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )	m <sup>2</sup>	122,15	986,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, w pokoju panele podłogowe</i> )	m <sup>2</sup>	28,5	1 661,00
12.	inne	nie dotyczy		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	400,00
14.	koszt dokumentacji	-	-	-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>30 612,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 012,30 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*21.05.2019*  
*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branżach konstrukcyjno-budowlanej.....  
nr upr. 000952/33

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Zofia Kijzan*  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zofia Kijzan  
...upr: budowlane nr 81-Sz/89.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Maja Jupińska*  
Inspektor nadzoru  
w branżach elektrycznej  
.....  
(podpis)