

Adres lokalu : Zagłoby 25/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **31,96 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **15,80 m²** (1 pokój- -p I- 15,80 m²,), lokal samodzielny, front, I parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Zagłoby 25 m 1

ZBiLK. DGLM 5140.10355.2017.AF

powierzchnia użytkowa lokalu: **31,96** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, demontaż pieca koksowego ogrzewania etażowego, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego z podejściem, wymiana zaworów na podejściu do kuchenki gazowej wraz z wymianą kuchenki, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie i pomiar (lub wymiana) WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F lub YDY 5x4 dla zasilania 3F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu, montaż TL, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - dwa przewody wentylacyjne po ścianie budynku dla kuchni i łazienki, przewód kominowy nr 1 - przewód spalinowy - wkład kwasoodporny odpowiedni dla danego rodzaju kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego	szt	1	10 500,00
4.	instalacja wodociągowa z demontażem podejścia do kompaktu w.c., demontażu brodzika i drzwi do natrysku wykonanie nowych podejść wodociągowych do zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego i umywalki, montaż nowych baterii zlewozmywakowej w kuchni, umywalkowej i do urządzenia kąpielowego w nowo zaprojektowanej łazience po rozbiórce samowolki z montażem 2 szt. wodomierzy , wymiana rur na odcinkach skorodowanych, montaż zaworów odcinających na instalacji,	kpl	1	3 080,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego i montaż urządzenia kąpielowego, umywalki z montażem syfonów i w.c. kompaktu w nowo zaprojektowanej łazience z w.c., zlewozmywak zamontowany na szafce, i montaż podejść kanalizacyjnych fi 110 i fi 75	kpl	1	3 450,00
6.	stolarka okienna PCV - zamontowanie nawiewników wraz z frezowaniem otworów, wymiana parapetów okiennych	szt	2	600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>dopasowanie stolarki drzwiowej (regulacja) z wymianą zamków</i>)	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków ścian	m ²	15	400,00
9.	ogrzewanie (<i>wymiana rur i grzejników</i>)	kpl	1	8 500,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, kuchni i łazience</i>)	m ²	122,5	3 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin i położenie płyt OSB, wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, w pokoju panele podłogowe</i>)	m ²	31,9	2 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	600,00
14.	koszt dokumentacji technicznej na wykonanie ogrzewania gazowego, wydzielenia łazienki i przyłączenia w.c. (wcześniej przyłączone nielegalnie) po rozbiórce samowolnie wydzielonych pomieszczeń	kpl	1	6 000,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				53 430,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]:</i>				1 671,78 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

24.05.2018
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zdzia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/83
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
upr. nr 115/Sz/83
(podpis)