

Adres lokalu : Żupańskiego 5/12-12a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **76,22 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **46,54 m²** (2 pokoje), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Żupańskiego 5 m 12;12a

powierzchnia użytkowa lokalu:

76,22

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza na stelarzu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła gazowego kondensacyjnego, wymiana instalacji gazowej w lokalu, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z montażem systemowego przewodu powietrzno spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu, całość wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	6 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpyszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni- 2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp.) ,sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F lub YDY 5x4mm ² -3F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru do DI.	kpl.	1	6 500,00
3.	poprowadzenie przez strych przewodów dwu płaszczyznowych wentylacyjnych dla kuchni i łazienki wydzielonej z kuchni – zgodnie z projektem, montaż kratek wentylacyjnych szt 2	kpl	1	3 000,00
4.	montaż wodomierza z plombowaniem, demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej zgodnie z projektem, montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki i muszli klozetowej szt 2	kpl	1	2 200,00
5.	wymiana zlewozmywaka, montaż urządzenia kąpielowego, umywalki, montaż muszli klozetowej, wymiana podejścia fi 50 PCV szt3 dla zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, umywalki, pralki, wykonanie nowego podejścia fi 100 dla muszli klozetowej, montaż umywalki, muszli klozetowej, urządzenia kąpielowego, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej dla lokalu zgodnie z projektem.	kpl	1	2 700,00

6.	stolarka okienna w lokalu istniejąca z profili pcv tylko w pokoju II zamontować brakujące nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją i konserwacja skrzydeł okiennych. W pozostałych pomieszczeniach wymiana okien skrzynkowych na profil pcv z nawiewnikiem w każdym oknie ,parapetami wew i zew,naprawa z malowaniem ościeży wew. i zew. Zachować istniejący podział okien.	kpl	1	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa w lokalu w całości do wymiany z ościeżnicami w drzwiach do pomieszczenia kuchennego i łazienki z w-c zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i wizjerem nr policyjny.	kpl	1	2 800,00
8.	Odbicie tynków ścian i stropów w pokoju II z wykonaniem nowego tynku. Pozostałe tynki ścian i stropów w całym lokalu do przetarcia. Całość tynków przygotowanie powierzchni do malowania.	kpl	1	4 200,00
9.	ogrzewanie – wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem,montaż grzejników płytowych szt. 5, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 6, przewody instalacji c.o. należy prowadzić na ścianach, sprawdzenie działania instalacji wraz z regulacją na gorąca.	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów i rur w całym lokalu	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż paneli podłogowych w przedpokoju, pokoju I, II zdjęć płytę pilśniową . W całym lokalu ułożenie płyty osb gr 18 mm, montaż wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	7 200,00
12.	inne roboty Rozbiórka istniejących pieców kaflowych w pokoju I,II i kuchni I z wywozem gruzu na wysypisko i likwidacja fundamentów podpiecowych z wyrównaniem podłóg. I zamurowaniem przewodów kominowych popieczowych.	kpl	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- wydzielenie pomieszczenia łazienki B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska-sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji w kuchni i łazienki)	kpl	1	350,00
RAZEM:				55 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				724,21

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: w załączeniu opinia kominiarska z dn. 14-11-2017r dla lokalu nr 12 przy ul. Żupańskiego 5. Informujemy że Dział Inwestycji wystąpił o zgodę do Wspólnoty Mieszkaniowej na realizację w/w robót na częściach wspólnych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Szeicher
upr. bud. Nr 187/Sz/93 (konstr.-bud.)

Inspektor nadzoru
w branżach elektrycznych
upr. bud. Nr 187/Sz/93

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 11/Sz/93