

**Adres lokalu : Żupańskiego 14/31**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **39,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **30,52 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p I- 17,85 m<sup>2</sup>, p II- 12,67 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Żupańskiego 14 m 31

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,04 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 920,00
2.	Wykonać nową instalację elektryczną w lokalu stosując przewody typu YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t dla obwodów oświetlenia oraz YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t dla obwodów gniazd wtykowych. Osprzęt zastosować nowy, przy czym w pobliżu instalacji wodnej - lub w pom. wilgotnym winien być szczelny (min. IP 44). Sprawdzić ponadto zasilanie mieszkania z tablicy piętrowej TP (włz). Zasilanie winno być wykonane przewodami typu np. YDY3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL p/t lub w najgorszym przypadku DY 2x4 mm <sup>2</sup> . W przeciwnym razie należy wykonać nowy włz przewodem jw., tj. o przekroju min. Cu 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4 kW, 1-faz. W przypadku wydzielenia pom. łazienki należy wykonać w niej instalację wyrównawczą drutem lub linką, np. LgY 4(6) mm <sup>2</sup> w/n/t (w izol. żółto-zielonej) z podłączeniem do PE w tablicy bezp. TM. Wykonać montaż dzwonka, wymianę tablic – licznikowej i mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym z wydzieleniem obwodów: oświetleniowego, gniazd ogólnych w pokojach, gniazd w kuchni, w tym dedykowanych dla np. pralki, piekarnika, zmywarki, bojlera lub kotła gazowego, itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBILK-DI. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	2	250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy z wymianą podejść w kuchni i toalecie, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej.	kpl	1	1 860,00
5.	instalacja kanalizacyjna -, Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz muszli z naczyniem splukującym górnoślukiem, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm,	kpl	1	2 480,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewników hdrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów szt. 4, wymianą parapetów oraz obróbką murarską	szt	4	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	4	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, skasowanie zacieków)	m <sup>2</sup>	180	3 400,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego z zamontowaniem czujnika czadu	kpl	1	1 600,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie grzejników radiatorowych szt.3, rur)	m <sup>2</sup>	180,84	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin PCV, paneli w pokojach i kuchni i p.pok .i , położenie płyty OSB w pokojach panele podłogowe lub wykładzina PCV, listwy przyścienne)	m <sup>2</sup>	40	3 200,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
13.	dokumentacja	kpl	1	„
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>34 210,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>854,40</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
(podpis)  
nr upr. 266/Sz/89

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zofia Kryżan  
upr. bud (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świadc. kwalif. E1/354/10 D1 3545/10...  
uprawn. pomiarowe do 1 kV  
(podpis)