

Adres lokalu : Długosza 3/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,70 m²** (2 pokoje – p. I- 19,40 m², p. II -14,30 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c. na kłace schodowej

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Długosza 3 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

43m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	protokół szczelności instalacji gazowej , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową (montaż na szybko złącze giętkie) wymiana kotła gazowego na kondensacyjny wraz z montażem systemowego przewodu po-wietrzno spalinowego zgodnie z załączoną opinią kominiarską, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw. oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp.) , wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego K01, wymiana przewodu zasilającego lokal na nowy (p/t w RL) min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru do DI.	kpl.	1	4 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni szt1	kpl	1	150,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, częściowy demontaż instalacji wodnej do wanny i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii wannowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, dla pralki i zmywarki), WC na klatce schodowej - wymiana spłuczki, wstawienie wodomierza,	kpl	1	900,00
5.	wymiana zlewozmywaka, demontaż wanny w kuchni, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka-pralki i zmywarki. WC na klatce schodowej - Wymiana podejścia fi-110 PCV , wymiana muszli klozetowej.	kpl	1	1 100,00
6.	stolarka okienna w lokalu istniejąca z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją i konserwacja skrzydeł okiennych. W w-c klatka schodowa wymiana okna na profil pcv z nawiewnikiem,parapetami wew i zew,naprawa ościeży wew i zew.	kpl	1	800,00

7.	stolarka drzwiowa w lokalu w całości do wymiany z ościeżnicami(uwaga drzwi wejściowe podwójne zdemontować) w drzwiach do pomieszczenia kuchennego zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i wizjerem..Drzwi do w-c klatka schodowa do malowania.	kpl	1	2 700,00
8.	Odbicie tynków w miejscach po rozbiórce okładzin ściennych i stropowych z wykonaniem nowego tynku pozostałe tynki ścian i stropów w całym lokalu i w-c klatka schodowa do przetarcia. Całość tynków przygotowanie powierzchni do malowania. poz kuchni i łazience na ścianach (glazura) pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	5 500,00
9.	ogrzewanie – co, sprawdzenie działania instalacji wraz z ewentualną wymianą elementów, rur bądź grzejników	kpl	1	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów i rur w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana paneli podłogowych w pokoju I, II i przedpokoju, w kuchni wymiana wykładziny pcv z ułożeniem płyt osb gr 18 mm. W w-c klatka schodowa ułożenie płytek terakota.	kpl	1	3 300,00
12.	inne roboty Rozbiórka okładziny ścian i stropów istniejącej boazerii i płyt styropianowych w całym lokalu	kpl	1	650,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	450,00
14.	wykonanie dokumentacji-nie dotyczy			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrola kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji w kuchni)	kpl	1	200,00
RAZEM:				30 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				715,11

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: W lokalu istnieje możliwość wydzielenia łazienki po uzyskaniu pisemnej zgody ZBiLK a następnie wykonaniu projektu i uzyskaniu wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń. W załączeniu opinia kominiarska ZUK Figurski Stanisław z dn. 23-01-2018r.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specialista
Inspektor Nadzoru
Anna Bratko
upr. bud. Nr 121/Sz/93 (konstr.-bud.)

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Kupińska
upr. bud. Nr 117/Sz/93