

**Adres lokalu : 5 lipca 10/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,12 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **5,89 m<sup>2</sup>**(p I- 5,89m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



JH J. J. J.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. 5 Lipca 10 m 10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,12 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: - wykonanie instalacji gazowej na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę, montaż kuchenki 4 palnikowej, próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu	kpl.	1	2 400,00
2.	instalacja elektryczna:- sprawdzenie WLZ – tu i wykonanie pomiarów elektrycznych, sporządzenie protokołu na zielonym druku ENEA, wymiana tablicy licznikowo bezpiecznikowej TL – 1f wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, wykonanie konserwacji domofonu, wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów	kpl.	1	3 400,00
3.	wykonanie przewodów kominowych po zewnętrznej ścianie budynku - do kuchni i łazienki, oraz dla potrzeb c.o. gazowego wykonanego według projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa- montaż instalacji wodociągowej z armaturą -zgodnie z projektem	kpl.	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż instalacji kan. i urządzeń sanitarnych -zgodnie z projektem	kpl.	1	2 000,00
	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wyczyszczenie i regulacja istniejącej stolarki, montaż nawiewników higrosterowalnych, wykonać okna połaciowe	kpl.	1	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, z oszkleniem, fabrycznie wykończonych, z klamkami, szyldami i zamkami, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione, fabrycznie wykończone, z wizjerem dwoma zamkami, kompletem okuć, klamkami i szyldami	kpl.	1	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zerwanie starych powłok, przecieranie i naprawa tynków ścian i sufitów, skucie glazury, uzupełnienia tynków, naprawa tynków	kpl.	1	5 000,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	1	14 000,00

- 2,93



10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_gruntowanie ścian i sufitów, malowanie dwukrotne ścian i sufitów, ługowanie farby olejnej, malowanie rur	kpl.	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_wymiana listew przyściennych,montaż wykładziny rulonowej PCV na podkładzie z płyt OSB	kpl.	1	1 700,00
12.	inne: wykonanie ścianek działowych z przeszkleniami	kpl.	1	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji instalacji gazowej i centralnego ogrzewania oraz projektu budowlanego	kpl.	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>50 400,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 196,58 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

2. Należy wykonać projekt budowlany z racjonalną lokalizacją poszczególnych pomieszczeń, który będzie m.in. uwzględniał ich oświetlenie. Należy także dokonać sprawdzeń izolacji cieplnej dachu i o ile zajdzie potrzeba uwzględnić w projekcie [ w wycenie nie jest ten zakres prac ujęty].

3. Należy zlecić wykonanie Opinii kominiarskiej.

4. O ile zajdzie potrzeba wykonywania samodzielnych kominów, należy uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej w formie Uchwały.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
data: 11.05.2018 r.  
Janusz Gosiewski  
..... nr upr. 311/Sz/87 .....

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
data:  
Krzysztof Dolgoszyja  
..... nr upr. 136/Sz/87 .....

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 11.05.2018 r. Jan Stwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
..... w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
(podpis) nr upr. 40/Sz/79