

Adres lokalu : Bogusława 26/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,74 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,74 m²** (3 pokoje – p. I 17,54 m², p. II 8,70 m², p. III 6,50 m²),
lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c. na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 26 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,74 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu)	kpl.	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: wymiana na nowe WLZ-tów od tabl. gł. TG na kl. schod. do tabl. licznik. TL-1f w szafce wnek. na kl. schod. i dalej do proj. tabl. bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz obu WLZ-tów i sporządzić protokoły pomiarów. <u>Konserwacja domofonu.</u>	kpl.	1	4 550,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni)	kpl.	1	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, wymiana zlewozmywaka, montaż wodomierza)	kpl.	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji, wymiana urządzeń sanitarnych w łazience)	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	szt	4	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana na nowe drzwi wejściowych, szer min 90cm, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonego tynku na suficie w kuchni)	m ²	5,4	500,00
9.	ogrzewanie (odtworzenie instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym)	kpl.	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	190	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	40,74	3 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji (uzyskanie decyzji o legalizacja łazienki)	kpl.	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia wentylacji kuchni i łazienki-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				49 650,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 218,70 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 listopad 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcárski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 46/Sz/01

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
(podpis) Kazimierz Koszewicz
nr upr. 32/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

24.11.16.

inż Jan Skwórczyński
upr. projektowo-budow.
w specjalności instalacyjno-inż. wyjm.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/79