

## Adres lokalu : **Cyryla i Metodego 1/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **28,69 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **16,77 m<sup>2</sup>** ( p. I -16,77 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c. w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Cyryla i Metodego 1 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

**28,69** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do kuchenki, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	2 200,00
2.	Wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu, sprawdzenie przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm <sup>2</sup> , wymiana tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, doprowadzenie nowych obwodów gniazdowych do kuchni - 2 obw. i pokoju- 1 obw. ( zamontować min. dwa dodatkowe gniazda wtykowe w pokoju i dwa gniazda wtykowe w kuchni) sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana słuchawki domofonu, wymiana dzwonka i gongu, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI . Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z normą i sztuką budowlaną	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt.	2	250
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż baterii umywalkowej, demontaż baterii wannowej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki płukanie instalacji wodnej i próba szczelności instalacji wodociągowej na odcinkach wymienionych, <b>nie wymieniać wodomierzy na zw i ccw (nakładki radiowe), zabezpieczyć na czas remontu !</b>	kpl	1	2 450,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym, ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, montaż podejścia kanalizacyjnego dla pralki, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki	kpl	1	3 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wymianą parapetów oraz obróbką murarską</b>	szt	3	3 450,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic , wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicą - minimalny wymiar 80 cm szt.3, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi antywłamaniowe szt 1 wraz zamontowanym wizjerem oraz numerkiem lokalu	szt	4	3 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian, wymiana tynków i układanie płytek na ścianach ,odgrzybienie powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	22,05	2 500,00
9.	ogrzewanie miejskie	szt		-
10.	przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w w kuchni i łazience )malowanie rur , grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>	161	3 500,00
11.	podłogi, posadzki- ułożenie płyt OSB , wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele wraz wymianą listwy przypodłogowych – panelowe	m <sup>2</sup>	22	2 200,00
12.	rozbiórka obicia ścian(szafy)	m <sup>2</sup>	2,8	250
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	600
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	-
<b>RAZEM:</b>				<b>27 200,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>948,07 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowolska  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Małgorzata Kupińska  
nr upr. 100/Sz/83  
(podpis)