

Adres lokalu : Dubois 10/11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **32,90 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,00 m²** (1 pokój – p. I- 18,00 m²) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c. na korytarzu

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul.Dubois 10 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,90 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do kuchenki gazowej oraz do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody, montaż czujnika czadu	kpl	1	3 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo- bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4mm ² dla 1F lub 5x4mm ² dla 3F, instalacja wyrównawcza, montaż w TM zabezpieczeń typu „S” oraz wyłącznika różnicowoprądowego (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw. łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec elektryczny). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna łazienki w przewodzie nr 4, wentylacja kuchni w przewodzie nr 5 - pozostaje bez zmian- wymiana kratki wentylacyjnych	szt	2	250,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż wodomierza w łazience i toalecie, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż baterii dla umywalki i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, likwidacja baterii wannowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana podejścia i zaworu czerpalnego dla pralki, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	2 450,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 (zlewozmywak, umywalka, urządzenie kąpielowe) wraz z podejściem dla pralki wymiana muszli klozetowej w toalecie na półpiętrze, demontaż muszli w łazience w lokalu (brak pionu kanalizacyjnego fi 100 mm)	kpl	1	3 150,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami hydrosterowalnymi wymiana parapetów zew. i wew. oraz obróbką murarską	szt	3	600,00
7.	Wymiana stolarki drzwiowej	szt	3	600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie tynków , zerwanie płytek glazura w łazience)	m ²	176	2 100,00
9.	ogrzewanie - kocioł elektryczny z regulatorem temperatury, rozprowadzenie rurami miedzianymi fi 18 mm wraz z montażem grzejników -panelowy w pokoju i kuchni i drabinkowy w łazience	kpl	1	12 500,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	176	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin, i wymiana płytek terakota w łazience, ułożenie płyt OSB przedpokojem i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m ²	32,9	2 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie elektryczne za pomocą kotła elektrycznego z regulatorem temperatury (wykonać bilans mocy- w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA oraz opracować i uzgodnić schemat jednokreskowy)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	550,00
				38 200,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 161,09 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży kopalniczo-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Zofia Kryzan*
 upr. budowlana nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branżach elektrycznych
Marta Kupińska
 nr upr. 100/Sz/83
 (podpis)