

Adres lokalu : Gościława 25/11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **36,01 m²** (p. I -19,51 m², p. II -16,50 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c. na kłace schodowej

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Gościława 25 m 11**

04. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,01 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny dwubiegowy, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana wlvz z TP do TM przewodem YDY 3x4(6) mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4 kW, 1-faz., instalacja wyrównawcza wykonana przewodem LgYżo 4 mm2 w/t lub w RL p/t, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym. Ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnych i dedykowanych np. dla pralki, kuchenki - piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK - DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 000,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wykonanie wentylacji łazienki przez strych przewodem dwupłaszczowym, wymiana wkładu w przewodzie spalinowym na odpowiedni dla zamontowanego kotła (ogrzewanie gazowe legalne)	kpl	1	3 250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki, poprowadzenie instalacji wodnej do nowo powstałej łazienki	kpl	1	3 120,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc (wymiana pionu na fi 110 mm zostanie wykonana przez ZBiLK - włączenie ustępu) kanalizacyjnego zostaje demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem, doprowadzenie kanalizacji do nowo powstałej łazienki	kpl	1	3 850,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca- mycie	szt.	4	150,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej sat.4 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	szt	4	4 000,00
8.	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian zerwanie kasetonów na sufitach,,wymiana odparzonych tynków skucie płytek glazura, zdemontowanie pawlacza.	szt.	194	3 400,00
9.	naprawa wykonanej instalacji c.o. w pokojach kuchni i łazience zgodnie z uwzględnieniem wymiany jednego grzejnika	kpl	1	1 000,00
10.	Wydzielenie z części kuchni ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornej na profilu metalowym wraz dociepleniem + stolarka drzwiowa	kpl.	1	400,00
11.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	m ²	194	4 800,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin w pokojach ,ulożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli, PCV w kuchni, wc)	m ²	46	3 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji na łazienkę z wc wydzieloną z kuchni oddzielną trwałą sztywną ścianką działową z uwzględnieniem wentylacji łazienki - projekt należy przedłożyć w ZBiLK celem uzgodnienia	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				43 220,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				939,36

zaktualizowane

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Zofia Kucyan
nr upr. budowlane nr 64/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. nr 736/Sz/73
świadc. KRAJ. E/354/M/D/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV