

Adres lokalu : Kolumba 60/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **61,98 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,77 m²** (2 pokoje- p. I -16,77 m² p II -15,00 m² ,), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe(kotłownia lokalna). instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 60 m 4**

28. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **57,16** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (brak instalacji gazu)			-
2.	instalacja elektryczna: wymienić WLZ do licznika na nowy min. YDY3x4mm ² , zamontować nową tablicę licznikową TL-1f, zamontować tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f, wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem – instalacja bez puszek rozgałęźnych, obwody oświetleniowe YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, gniazda wtykowych (gniazda ogólne: kuchni min. 3, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy 2-biegunowy, 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży.	kpl	1,00	6 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych 14*21)	kpl	1,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza c.w.)	kpl	1,00	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna (Regulacja, istniejących okien w mieszkaniu)	kpl	5,00	200,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana drzwi w mieszkaniu – wejściowe, P1, P2, Łazienka)	kpl.	4,00	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	Ogrzewanie (z kotłowni lokalnej)	kpl		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	270,00	9 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	57,16	6 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,00	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie, wykonanie zaleceń wynikających z opinii)	kpl	1,00	350,00
RAZEM:				30 510,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				533,76 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

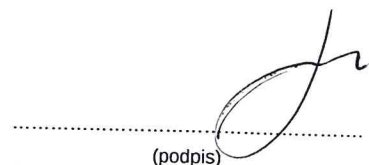
Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



.....
(podpis)

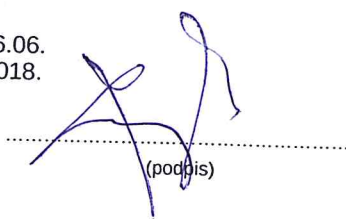
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

26.06.
2018.



.....
(podpis)