

Adres lokalu : Kolumba 70/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **94,83 m²** (3 pokoje- p. I -7,53 m² p II -24,85 m² m² , p III -30,78 m²)

Powierzchnia mieszkalna- **63,16 m²** lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 70 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: 95 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt2, próba szczelności instalacji gazu)	kpl.	1,00	1 700,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I, II, pokój III, schowek oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Zamontować piec akumulacyjny min. 1,5 kW w PII oraz grzejnik drabinkowy min. 800 W. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Sprawdzić/uruchomić domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 4886317 W przypadku przebudowy wykonać projekt branży.	kpl.	1,00	7 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl.	1,00	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego pojemnościowego V=80dm ³ , montaż wodomierzy)	kpl.	1,00	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl.		1 000,00
6.	stolarka okienna (Uzupelnienie brakujących 2 szt. nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja i ewentualne naprawy istniejących okien w mieszkaniu w mieszkaniu)	szt	7,00	700,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie istniejących drzwi w mieszkaniu, uzupełnienie brakujących drzwi do pokoi, wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego)	szt	6,00	1 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie częściowo rozebranej murowanej ścianki pomieszczenia wc, rozebranie samowolnie wykonanej ścianki z płyt gipsowo - kartonowych dzielącej pomieszczenie wc, uzupełnienie brakujących tynków)	kpl.	1,00	1 200,00
9.	ogrzewanie (pzrestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu)	kpl.	2,00	3 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych okładzin, uzupełnienie brakujących kasetonów na suficie przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	400,00	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	95,00	7 000,00
12.	inne ()	nie dotycz		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia wentylacji kuchni i wc - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl.	1,00	300,00
RAZEM:				37 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				393,68 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

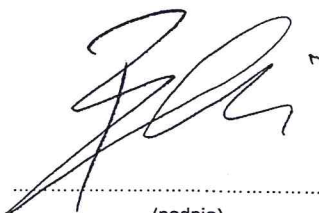
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

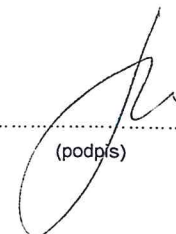
Szczecin, dnia: **21 listopad 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**




(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**



(podpis)