

**Adres lokalu : Królowej Jadwigi 9/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **94,96 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- 64,93 m<sup>2</sup> (3 pokoje- p. I -21,84 m<sup>2</sup> p II -23,32 m<sup>2</sup> , p III -19,77 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Królowej Jadwigi 9 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**93,55**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana części instalacji gazowej i urządzeń gazowych ( kuchenka i piec dwufunkcyjny kondensacyjny)	kpl	1	5 500
2.	instalacja elektryczna: wymiana instalacji wraz z osprzętem, WLZ do sprawdzenia obecnie do 4 kW. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Przewód zasilający (włz) YDY 3 x 4 mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t. Przygotowanie TL do zabudowy licznika oraz zab. przedlicznikowego. TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 B 10-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni min. 2 obwody, pokoi oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wył. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Dokonać rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru - dostarczyć oświadczenie wykonawcy, zdjęcia. W przypadku przebudowy lokalu wykonać projekt branży.	kpl		4 700
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni szt 1, poprawienie izolacji termicznej w części strychowej przewodu spalinowego i wentylacyjnego)	szt	2	800
4.	instalacja wodociągowa:wymiana instalacji zw i cuw oraz armatury ( bateria zlewozmywakowa, wannowa i umywalkowa)	szt	1	1 300
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana urządzeń sanitarnych ( ustęp, wanna, umywalka, zlewozmywak)	szt	1	2 000
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu regulacja+ nawietrzaki (regulacja okien PCV w pokojach i montaż nawietrzaków oraz wymiana w K,Ł,WC	kpl	8	3 400
7.	stolarka drzwiowa _ renowacja drzwi wejściowych lub wymiana po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej,wymiana drzwi wewnętrznych	kpl	7	3 250
8	Ogrzewanie c.o. etażowe gazowe: wymiana wodnej części instalacji co (orurowanie i grzejniki) i wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl	1	6 500
9	przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, po uprzednim gruntowaniu, malowanie rur	m2	386	9 650
10.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin, paneli i terakoty przygotowanie podłoża pod wykładziny, położenie nowej wykładziny PCV i cokolików PCV	m2	94	6 110
11	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	12	1 000
12	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki, prawidłowość wykonanych podłączeń do komina gazowego kotła C.O. - po wykonaniu prac)	kpl	1	350

<b>RAZEM:</b>	<b>44 560</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]: 476.32</b>	

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
*Janek Leszczyński*  
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
 w branży sanitarnej

*Krzysztof Dołgoszyja*  
 nr upr. 135/Sz/87

.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
 w branży elektrycznej

.....*Krzysztof Pawłowski*.....  
 Nr upr. Z(podpis)2/OWOE/12