

Adres lokalu : Monte Cassino 12/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,50 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,80 m²**(2 pokoje- p I- 21,20 m²,p II- 9,60 m²), lokal samodzielny, oficyna, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Monte Cassino 12 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: montaż kuchenki gazowe 4palcikowej, demontaż i złomowanie samowolnie zamontowanego gazowego kotła C.O, montaż nowego kondensacyjnego gazowego kotła C O. wraz z systemowym wkładem kominowym dostosowanym do typu zamontowanego kotła, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników gazowych ok. 6m wymiana kurka gazowego fi 1/2" szt 1, fi-3/4" szt 1.	kpl.	1	6 700
2.	instalacja elektryczna: wymiana instalacji wraz z osprzętem, WLZ do sprawdzenia obecnie do 4 kW. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Przewód zasilający (wlz) YDY 3 x 4 mm2 w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm2 p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 p/t. Przygotowanie TL do zabudowy licznika. TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 B 10-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni min. 2, pokoi oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wył. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Dokonać rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru - dostarczyć oświadczenie wykonawcy, zdjęcia. W przypadku przebudowy lokalu wykonać projekt branży.	kpl.	1	5 700
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni szt 1)	szt	1	120
4.	instalacja wodociągowa: demontaż istniejącej instalacji wodnej, demontaż zaworów 1/2" szt 2, wstawienie wodomierza, wykonanie instalacji z.w.u. od pionu do zlewozmywaka ok 3m, montaż zaworu czerpalnego 1 1/2" szt 1, próba szczelności wykonanej instalacji wodnej.	kpl	1	800
5.	instalacja kanalizacyjna: demontaż samowolnie zamontowanej kabiny natryskowej w kuchni szt 1, wykonanie podejścia kanalizacji sanitarnej fi-50 PCV szt 1, montaż zlewozmywaka w kuchni szt 1, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	1 300
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu regulacja+ nawietrzaki	kpl	4	750
7.	stolarka drzwiowa _wymiana drzwi wejściowych do mieszkania na drzwi wzmocnione , fabrycznie wykończone z klamkami okuciami, dwoma zamkami i wizjerem, wymiana drzwi wewnętrznych	kpl	3	2 500
	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian w kuchni	m3	15	1 200

	Ogrzewanie – istniejące samowolnie wykonane C.O. zdemontować. Wykonać instalację C.O. zgodnie z projektem: grzejniki szt 4, zawory grzejnikowe termostacyjne szt 4, instalacja z rur miedzianych łączonych przez zaprasowanie ok. 65m, instalacja prowadzona nad podłogą na ścianach bez wkuwania w bruzdy.	kpl	1	4 500
9	przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, po uprzednim gruntowaniu, malowanie rur	m2	207	6 210
10.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin, przygotowanie podłoża pod wykładziny, położenie nowej wykładziny PCV i cokolików PCV (bez WC)	m2	42	2 730
11	inne: demontaż boazerii w kuchni	kpl	1	300
12	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	10	500
	koszt dokumentacji: wykonanie dokumentacji na przebudowę instalacji gazowej i wykonanie instalacji C.O opalanej gazem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę , (do zaopiniowania przedstawić projekt budowlano-wykonawczy)	kpl	1	4 500
15	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji kuchni i łazienki, prawidłowość wykonanych podłączeń do komina gazowego kotła C.O. - po wykonaniu prac)	kpl	1	450
RAZEM:				38 260
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				921.92

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Kuczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej

Tadeusz Kowalski
 (podpis)
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej

Krzysztof Pawełowski
 Nr upr. ZAP/0262/01/2012

(podpis)