

**Adres lokalu : Paproci 8/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **59,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,47 m<sup>2</sup>** (2 pokoje ), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

# Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Paproci 8 m 6

JKo

22-06-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

**59,17** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby ( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt.1, 1" szt.1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej fi-½" 5.0m, demontaż starej instalacji gazowej od gazomierza do łazienki fi-1" ok. 5m.)	kpl		1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , sprawdzenie (pomiar) lub wymiana(w razie konieczności) WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej , wymiana unifonu, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej , montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , wc-1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, podgrzewacz wody, zmywarka, każdy grzejnik elektryczny, itp. ) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do DI tel. 914886322, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	szt	1	4 980,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej )	szt	2	75,82
4.	instalacja wodna z armaturą ( wstawienie wodomierza w łazience i kuchni szt2 + plombowanie, demontaż istniejącej instalacji wodnej w łazience i kuchni, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody poj. 60L, montaż baterii natryskowej, umywalkowej i zlewozmywakowej, próba szczelności wykonanej instalacji wodnej)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczystczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, demontaż istniejącego brodzika kąpielowego szt1, montaż kompletnej kabiny natryskowej szt 1, montaż umywalki szt 1 )	kpl	1	2 600,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana stolarki okiennej )	szt	7	9 767,48
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( drzwi wejściowe dopasować i wymienić zamki, w lokalu drzwi wymienić ( minimalna szerokość 80 cm )	szt	6	2 153,22
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana odparzonych tynków i przetarcie tynków w całym mieszkaniu)	m <sup>2</sup>	271,57	3 783,12
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca i montaż czujnika tlenu węgla.)	szt	1	1 803,51
9a	ogrzewanie kuchni- grzejnik elektryczny konwektorowy 2,5kW , WC- grzejnik drabinka o mocy 800W ( grzejniki mocowane trwale do ściany )	szt	2	1 150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu oraz rury instalacji wod-kan i gaz )	m <sup>2</sup>	271,57	2 166,97
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i ułożenie paneli podłogowych i płytek terakota w WC, kuchni balkonie)	m <sup>2</sup>	70,6	4 959,51
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	2 346,52
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący: wentylację kuchni i łazienki )	szt	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 086,15</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>677,47 zł</b>

*Handwritten signature*

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** informujemy że Dział Techniczny zlecił wykonanie opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu w dn. 19-04-2017r.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gałalski*  
Piotr Gałalski  
upr. bud. nr 255/SZ/93 (konstr.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*Tadeusz Frankowski*  
Tadeusz Frankowski  
upr. bud. (podpis) 1122/93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maja Kucińska*  
Maja Kucińska  
upr. bud. nr 1122/93  
(podpis)