

**Adres lokalu : Plater 14/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **47,70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **34,90 m<sup>2</sup>** (2 pokoje ), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. E. Plater 14/11

powierzchnia użytkowa lokalu:

**48,13** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	2 750,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 5x4mm <sup>2</sup> 3F , wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny, grzałka w piecu itp. ). Montaż gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - po odłączeniu od przewodów piecy (grzałki elektryczne) wolny pozostaje przewód nr 7 - włączyć wentylację kuchni po poprowadzeniu odcinka ze spadkiem 5% w stronę kratki przez pokój, w przewodzie należy zamontować wkład typu alufoł	szt	1	2 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spłuczek, wymiana wodomierza w kuchni płukanie instalacji wodnej i próba szczelności.	kpl	1	2180,00
6.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż ustępu górnopłuku i montaż nowego górnopłuku ze względu na mało miejsca w toalecie na półpiętrze, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni	kpl	1	2 760,00
7.	Wymiana stolarki okiennej PCV - montaż nawiewników okiennych szt 4 wraz z frezowaniem otworów.	szt	4	650,00
8.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu lub pozostawienie do lakierowania [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )	szt	4	3 500,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m <sup>2</sup>	213	3 400,00
9.	ogrzewanie grzejnik konwektorowy do kuchni, grzałki w piecach(moc dobiera projektant dokumentacji)	szt	3	4 450,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	254	4 800,00
11.	Demontaż- boazeria ścienna (szafy, pawlacze )	m <sup>2</sup>	15	250,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w WC, w przedpokoju i kuchni, płyta OSB, wykładzina PCV lub panele podłogowe w pokojach wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	m <sup>2</sup>	48	3 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji (3egz.)- na ogrzewanie elektryczne w kuchni, w pokojach grzałki w piecu	szt	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>38 540,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :				<b>800,75 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ, na ułożenie instalacji elektrycznej do WC przez klatkę schodową
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.  
Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*M. Ogiński*  
Zdzisław Ogiński  
(Inspektor nadzoru)  
w branży konstrukcyjnej i budowlanej  
nr upr. 266/S  
  
INSPEKTOR NADZORU  
m. inż. Zofia Kryzan  
nr budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kubińska  
nr upr. 266/S  
(podpis)