

**Adres lokalu : Plater 95/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **33,91 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **24,45 m<sup>2</sup>** (2 pokoje ), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. E. Plater 95/16

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,91 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, wymiana kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza; montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp. ). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	wentylacja kuchni i łazienki do sprawdzenia, podłączenie kotła gazowego do przewodu spalinowego po wymianie wkładu odpowiedniego dla danego urządzenia koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej którą ZBiLK zlecił.	kpl	1	5 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż <b>wodomierza</b> z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 590,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	stolarka okienna PCV zamontowanie nawiewników <i>wraz z frezowaniem otworów w stolarcie okiennej istniejącej.</i>	szt	4	600,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm ) wymiana klamek i</i>	szt	3	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana płytek typu glazura na ścianach w pomieszczeniu łazienki, wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, skasowanie zacieków, wymiana ściany z płyty drewn. na płytę typu Rygips w pokoju )	m <sup>2</sup>	148	3 400,00
9.	naprawa wykonanej instalacji c.o. w pokojach kuchni i łazience zgodnie z uwzględnieniem wymiany jednego grzejnika	kpl	1	1 200,00
10.	<b>malowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów )</i>	m <sup>2</sup>	148	3 900,00
11.	<b>podłogi, posadzki</b> , ewentualna naprawa stropów (cyklinowanie podłóg w pokojach i p.pokoju, zerwanie starych wykładzin , warstwa wyrównawcza na podłożu w WC, Kuchni, wymiana płytek terakota w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	33	2 900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14.	wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na ogrzewanie gazowe oraz wykonanie łazienki z uwzględnieniem wentylacji	kpl	1	2 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>39 090,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 152,76</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- 1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
 inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 266/Sz/83  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
 mgr inż. *Zofia Krzyżan.*  
 upr. budowlane nr 81/Sz/89  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Mojca Kupińska*  
 (podpis)