

Adres lokalu : Potulicka 18/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **67,92 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **49,78 m²** (3 pokoje p I- 19,56 m², p II- 19,35 m², p III- 10,87 m²)
lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Potulicka 18 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

67,92 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, podłączenie kuchni gazowej (wykonanie odcinka instalacji gazowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami.szt3, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój III oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewaczy, WC-opcja, ogrzewanie WC itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488 63 17.	kpl	1,00	5 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki zgodnie ze wskazaniem opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy szt 2, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl	1,00	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl	1,00	2 000,00
6.	stolarka okienna (Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Regulacja istniejących okien PCV w mieszkaniu)	szt	6,00	700,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	5,00	700,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (skuć, a następnie uzupełnić odspojone i uszkodzone tynki)	kpl	1,00	1 500,00
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych)	szt	3,00	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	330,00	3 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	67,92	3 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	300,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego [wskazanie podłączenia wentylacji łazienki]	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				29 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				438,75 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **18 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/01

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 3/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/Q262/OWOE/12

.....
(podpis)

22.05.07 fe