

Adres lokalu : Powstańców Wielkopolskich 36/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,57 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,21 m²** (2 pokoje p I- 16,28 m², p II- 8,93 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 36 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,575

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności - wymiana <i>kuchni gazowej 4-pal, wymiana : podejścia do gazomierza, montaż szafki do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i>	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW oraz pokój II piec akumulacyjny 1,3 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 4886317 W przypadku przebudowy wykonać projekt.	kpl	1	5 700,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21cm 1 szt. , wykonanie wentylacji łazienki na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	1 200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy - <i>wymiana wodomierzy 2 szt z plombowaniem, wymiana, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych</i>	kpl	lokal	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - <i>wymiana : kompaktu, zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych</i>	kpl	lokal	1 100,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu	szt.	4	4 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.4	szt	5	3 200,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,)	kpl	1	270,00
9.		m2	3,3	
10.	malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, ściany w K z urządzeniami na h=1,5m i w WC na h=2,0m)	kpl	278	
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV ułożenie wykładziny PCV i listwy przyścienne. Naprawa posadzki betonowej w łazience i WC ułożenie terakoty lub wykładziny PCV)	m2		

		Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"		
12.	Inne- Wykonanie pomieszczenia łazienki z WC z części kuchni na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	10 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	400,00
14.	koszt dokumentacji	szt	kpl	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska)	m2	3,45	300,00
RAZEM:				32 670,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,00

uwaga!

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

19-01-2016
(podpis)

Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
16/Sz/94

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

19-01-2016
Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OW

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych