

Adres lokalu : Rugiańska 38/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,61 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,13 m²** (4 pokoje p I- 4,21 m², p II- 15,73 m², p III- 3,16 m², p IV- 2,03 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Rugiańskiej 38 m 7

2.7. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,36 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie gazowych skorodowanych, podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów przelotowych i odcinających, wymiana kotła gazowego dwubiegowego z otwartą komorą spalania na kondensacyjny dwubiegowy wraz z podejściem, montaż czujnika gazu, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TL-TM na klatce schodowej, ułożenie nowego przewodu z istn. TM na klatce schodowej do nowej proj. tablicy mieszkaniowej w lokalu z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka - 1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalacja wyrównawcza, montaż dzwonnka, Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	Wentylacja sprawna dla kuchni i łazienki, wymiana wkładu kominowego odpowiedniego dla zamontowanego typu urządzenia po wymianie kotła gazowego z ewentualnym uzupełnieniem osłony z blachy ocynkowanej przy uszkodzeniach w trakcie wymiany wkładu Prawidłowość podłączeń na podst. karty lokalu z 2017r. oraz aktualną opinią kominiarską z 18/06/2018 z dnia 22.06.2018r.	kpl	1	3 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	3 180,00
5.	instalacja kanalizacyjna - , Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem, demontaż drugiego kompaktu z korkowaniem podejścia	kpl	1	3 550,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawiewników i regulacja wraz z konserwacją okuć)	szt	9	3 110,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm) dopasowanie skrzydeł drzwiowych ,malowanie i wymiana zamków	szt	5	590,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie tynków na sufitych i ścianach)	m ²	206,48	2 645,00
9.	naprawy na instalacji c.o. z wymianą termostatów i wymianą grzejnik, montaż grzejnika drabinkowego w łazience	kpl	1	2 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	206,48	1 640,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie nowych wykładzin)	m ²	48,6	2 835,00
12.	inne	nie dotyczy		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	940,00
14.	dokumentacja	kpl	0	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				36 890,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				1 043,27

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.: brak aktualnej opinii kominiarskiej.
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

07.06.2013
 Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryszka
 upr. budowlana nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Kwiatkowski
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
 w zakresie sieci (podpis) i elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79