

Adres lokalu : Stołczyńska 134/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **59,30 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,82 m²** (4 pokoje p I- 10,64 m², p II- 7,90 m², p III- 17,48 m², p IV- 4,80 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie (kotłownia lokalna), instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Stołczyńska 134/3

22-06-2017r powierzchnia użytkowa lokalu m²

69,95

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	w lokalu brak instalacji gazu			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TL- do proj.TM przewód min. 5x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 12kW 3F(wraz z demontażem zabezpieczeń w TG), instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna - 2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz elektryczny itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI tel. 914886322, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwprężeniowej Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w łazience i kuchni szt 2	kpl	2	150,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½” szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czerpalnego fi-½” 2 szt.,wymiana baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii wannowej, wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej w kuchni i łazience próba instalacji wodociągowej, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 60l,	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, montaż umywalki, wymiana wanny i muszli klozetowej, przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2).	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka okienna: regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV szt 10, wymiana parapetów wewnętrznych szt. 10 wraz z obróbką, montaż nawiewników okiennych minimum po jednym w każdym pomieszczeniu.	kpl	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:wstawienie drzwi do kuchni z wpasowaniem do istniejącej ościeżnicy, pasowanie pozostałych drzwi w lokalu z wymianą zamków, szyldów z klamkami i progów drzwiowych szt. 6 .	szt	kpl	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (w kuchni i miejscach odparzonych ok. 10m ² , otynkować ściany w łazience po uprzednim zerwaniu paneli ściennych i glazury ok.32,3 m ² , naprawa tynków po wymianie instalacji elektrycznej pozostałe tynki przetrzeć i przygotować pod malowanie)	m ²	285,3	5 000,00
9.	ogrzewanie (na istniejącej instalacji C.O. zasilanej z lokalnej kotłowni gazowej wymienić grzejnik w łazience na grzejnik łazienkowy, zamontować grzejnik w pokoju przeciwnym do kuchni wraz z rurami przyłączeniowymi i zaworem termostatycznym, wymiana odpowietrznika na instalacji w pokoju dużym, wykonać próbę szczelności i regulację na ciepło na zmodernizowanej instalacji C.O. w lokalu.	kpl	1	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian w pokojach, przedpokoju (ściany i sufity), w łazience i kuchni częściowe ułożenie: glazury	m ²	285,3	4 000,00

11.	Naprawa podłóg: zerwanie paneli podłogowych w pokojach, przedpokoju i kuchni ok. 63,5m ² , równanie podłóg płyta OSB 9mm 63,5m ² , wymiana podłogi w łazience na płyty OSB 22mm – 6,36m ² , na podłodze w łazience wykładzina PCV lub terakota, na wyrównanych podłogach w pokojach kuchni i przedpokoju panele podłogowe lub wykładzina wykończone listwą przypodłogową 63,5 m ² .	kpl	1	9 000,00
12.	inne: zerwanie paneli ściennych w łazience ok. 30m ² , montaż kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną i piekarnikiem	kpl	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	300,00
RAZEM:				40 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				815,85 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru Branży
Konstrukcyjno-Budowlanej
Wiktor Wieczorek
upr. bud. 31/SZ/98
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
upr. bud. 117/SZ/98
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
upr. bud. 117/SZ/98
(podpis)