

**Adres lokalu : Stołczyńska 169/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **71,22 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **50,50 m<sup>2</sup>** (3 pokoje pokój I 15,83m<sup>2</sup>, pokój II 15,71 m<sup>2</sup>, pokój III -18,96m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Stołczyńska 169/1**

**ZBiLK. DGLM 5140.9381.2017.MD 11-08-2017**  
lokalu:

powierzchnia użytkowa

**69,04**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, ,montaż kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 12m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z montażem wkładu kominowego zgodnie z załączoną opinią kominarską	kpl	1	7 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem sprawdzenie i pomiar (lub wymiana) WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie instalacji domofonowej, Montaż TL,montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	150,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii natryskowej, zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierzy szt 2 -kuchnia i łazienka)	kpl	1	2 750,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, montaż kabiny natryskowej szt 1, wymiana umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.)	kpl	1	2 850,00
6.	stolarka okienna do wymiany z zachowanym podziałem okien, wymianą parapetów wew., likwidacją krat na zewnątrz, kompletem nowych okuć, zamontowanymi nawiewnikami i balustradami na wysokości min 85 cm od gotowej nowej posadzki.	szt	6	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany z wymianą ościeżnic, kompletem nowych okuć likwidacją naświetla nad drzwiami wejściowymi i wymianą nadproży drewnianych na żelbetowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe z dwoma zamkami, kompletem okuć i wizjerem	szt	5	3 500,00
8.	Przecierka tynków z usunięciem starych tapet,karniszy,kasetonów glazury i farb, uzupełnienie tynków na ścianach, wymiana płyt g-k z wypełnieniem wełną zaślepionych przejść w ścianach, odgrzybieniem zawilgoconych ścian; Likwidacja pawlacza.	m <sup>2</sup>	343	6 000,00
9.	Ogrzewanie – wykonanie instalacji C.O. zgodnie z projektem ok. 60 m, montaż grzejników dwupłytkowych szt 5, grzejnik łazienkowy szt 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 6.	kpl	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian, szpachlowanie i malowanie sufitów	m <sup>2</sup>	343	2 100,00
11.	podłogi: usunięcie starych wykładzin pcv i paneli podłogowych, naprawa lub wymiana uszkodzonych desek podłogowych, skucie cokołów po piecach, położenie i spoziomowanie nowych płyt osb, wykonanie izolacji p. wilg. w łazience i położenie nowych wykładzin z listwami przyściennymi we wszystkich pomieszczeniach.	m <sup>2</sup>	71,07	5 500,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych na paliwo stałe szt 3, montaż kanału wentylacyjnego z pomieszczenia łazienki do kanału kominowego nr 3 – średnica kanału minimum fi 150 lub o kształcie prostokąta 0,16 m <sup>2</sup> .	kpl	1	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	8	900,00

14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozproszona instalacja wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną, F uzyskanie pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana	kpl	1	4 500,00
15.	re kontrola opinii kominiarskiej potwierdzająca prawidłowość działania wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączeń gazowego kotła C.O. do przewodu kominowego.	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>55 900,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla cel ow statystycznych]:</b>				<b>809,68 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** w zał aczeniu opinia kominiarska Nr 8/09/2017 z dn. 11-09-2017

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł ości prawidł ową eksploatacje lokalu, instalacji i urządzeń bedacych na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru Branży  
Konstrukcyjno-Budowlanej

Wiktoria Więzorek  
upr. bud. 31/SZ/98

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

Wiktoria Więzorek

(podpis)