

Adres lokalu : Szarotki 2/15a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,53 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **21,60 m²** (2 pokoje)- lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Szarotki 2/15A

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,53 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, wymiana podejścia do gazomierza, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu	kpl	1	3 880,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, wymiana TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, wc - 1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik i piec akumulacyjny itp.). Montaż dzwónka i gongu.Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat tablicy mieszkaniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych) w kuchni i łazience	szt	2	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm,montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalki, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierza zamontowanego w kuchni, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	2 720,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki z syfonem pojedynczym, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki	kpl	1	2 950,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien , zamontowanymi nawiewnikami frezowaniem otworów, wymianą parapetów , obróbką murarską	szt	4	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	5	4 400,00
8.	Przecieranie tynków - , zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków sufitów i ścian ,skucie płytek glazura,	m ²	169	3 100,00
9.	ogrzewanie : drabinka do wc 800W- 1szt, grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni - 1szt, przestawienie pieców w pokojach -2szt	szt	4	6 950,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	174	4 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin, płyt pilśniowych w kuchni i p .pokoju, ułożenie płyt OSB, wymiana powierzchni z w pokojach , ułożenie wykładziny z tworzywa PCV lub paneli w p. pok i kuchni wraz z listwami panelowymi, płytki terakota w WC.</i>	m ²	29	2 400,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego szt. 2 , montaż detektorów czujników czadu	szt.	2	3 700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				44 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				1 315,24 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży (podpis) konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
 upr. budowlane nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
 uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
 świad. kwalif. E1/324/13/D1.3545/10
 uprawn. pomiarowe do 1 kV
 (podpis)