

Adres lokalu : Krasieńskiego 103/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **49,51 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **35,69 m²** (2 pokoje- p. I -22,57 m² p II -13,12 m²),
lokal samodzielny, front , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

DH

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Kraśińskiego 103 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,51

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem , protokół szczelności , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana przewodów instalacji gazowej fi 15mm stal skręcana na przewody miedziane CU18mm łączone przez zacisk lub lut twarde 8m. Montaż czujnika gazu	kpl	1	1 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw. oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, każdy grzejnik elektryczny, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp.) , sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm ² dla mocy do 4kW-1F, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru do DI.	kpl.	1	4 900,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej szt. 1	kpl	1	100,00
4.	montaż wodomierza z plombowaniem w kuchni i WC na klatce schodowej, wymiana zaworu czerpalnego wymiana podejścia wodnego szt 2 , wykonanie podejść dopływowych do zaworów dla pralki),	kpl	1	800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka, podejścia fi 110 PCV dla w.c. Na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej w WC klatka schodowa szt1	kpl	1	1 000,00
6.	stolarka okienna w lokalu istniejąca z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją i konserwacja skrzydeł okiennych. W w-c klatka schodowa wymiana okna na profil pcv z nawiewnikiem,parapetami wew i zew,naprawa ościeży wew i zew.	kpl	1	700,00

7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna w lokalu w całości do wymiany z ościeżnicami w drzwiach do pomieszczenia kuchennego zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe istniejące wzmocnione wymiana zamków szt 2 z regulacją. Drzwi do w-c klatka schodowa do malowania.	kpl	1	1 200,00
8.	Tynki ścian i stropów w całym lokalu i w-c klatka schodowa do przetarcia. Całość tynków przygotowanie powierzchni do malowania.	kpl	1	1 200,00
9.	ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu	kpl	1	3 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów i rur w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	900,00
11.	podłóg, posadzki wymiana wykładziny pcv z oblistwowaniem z ułożeniem płyt osb gr 18 mm. W w-c klatka schodowa ułożenie płytek terakota.	kpl	1	3 600,00
12.	inne roboty: montaż na ścianie grzejnika konwektorowego 1,5kW w kuchni	kpl	1	450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska-sprawdzenie prawidłowości podłączenia pieców kaflowych oraz wentylacji w kuchni)	kpl	1	350,00
RAZEM:				19 950,00
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				402,94

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
 upr. bud. Nr 181/Ez/93 (konstr.-bud.)
 Inspektor nadzoru
 w branżach sanitarnych i elektrycznych
 Inspektor Nadzoru
Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 127/3z/93